

ДО
ПРОФ.Д.ИК.Н. СТАТИ СТАТЕВ
РЕКТОР НА УНСС

ДОКЛАД

От комисия назначена със Заповед № 905/16.04.2015г. на Ректора на УНСС -
проф. д.ик.н. Стати Статев

ОТНОСНО: Проведено договаряне в процедура на договаряне без обявление с обект на поръчката "Проектиране и изпълнение на СМР по възстановяване на покривната конструкция на корпус „И“ на УНСС“, открита с Решение на РС № 11/25.03.2015г., решение № 10/03.04.2015г. на проф.д.ик.н. Стати Статев - ректор на УНСС и публикувано решение в Регистър на обществените поръчки с № 00062-2015-0003.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕКТОР,

В изпълнение на Ваша Заповед № 905/16.04.2015г., назначената комисия проведе договаряне в процедурата по договаряне без обявление на 16.04.2015г. в зала П008 на УНСС.

Комисията единодушно гласува, водещ на заседанието да бъде Николай Бакърджиев – помощник – ректор на УНСС.

На заседанието за „Галчев инженеринг“ ЕООД присъстват Невена Станоева – упълномощен представител.

Комисията реши да продължи своята работа с проверка за съответствие на офертите на участниците с изискванията на поканата за участие в процедурата, при което установи, че участникът „Галчев инженеринг“ ЕООД е представил всички изискуеми документи, които отговарят на изискванията на ЗОП и на документацията за участие.

Участникът се допуска до по нататъшно участие в процедурата.

Комисията реши:

Да премине към договаряне с представителя на „Галчев инженеринг“ ЕООД за условията на договора.

Участникът предлага в първоначалните си предложения:

- 1. Общ срок за изпълнение на поръчката от 105 календарни дни, от които:*
 - за проектиране 15 календарни дни*
 - за СМР - 90 календарни дни*
- 2. Обща стойност за изпълнение на поръчката 1 179 000, 00 лева без ДДС, от които:*
 - Цена на предварителните мероприятия и проектиране 35 000, 00 лева без ДДС.*
 - Цена за изпълнение на СМР 1 144 000,00 лева без ДДС.*

Представителят на „ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД изказа аргументирано становище по отношение на предложените в Техническото предложение към офертата срокове, а именно, че след подробно проучване на обекта, и получаване на предварителни указания от проеканта по част: Конструктивна относно мероприятията за демонтаж на покривните плочи, възникналата необходимост от предприемане на допълнителни дейности по укрепване на прилежащи елементи на сградата (включително фасадни панели и тухлени зидове) и технологичната последователност на изпълнението им, счита, че посочения краен срок 30.05.2015 г. е

недостатъчен за изпълнение на пълния обем на поръчката. Участникът счита, че общия краен срок за завършването ѝ не може да бъде преди 30.07.2015 г.

Комисията отбеляза, че краен срок от 30.07.2015 г. не отговаря на крайния фиксиран срок за изпълнение на поръчката и противоречи на първоначалните условия, посочени в поканата за участие и не могат да бъдат приети от нея.

В отговор, представителят на „ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД изрази несъгласие доколкото условията на изпълнение и спецификата на работите, изпълнявани изключително с ръчен труд изисква стриктно спазване на последователността и осигуряване на допълнителни мерки по безопасност, както и са налице условия, независещи от изпълнителя, като например осигуряване на Строителен надзор/ Консултант към датата на подписване на Договор.

Комисията попита представителят на „ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД дали има предложение за промени в проекто-договора свързани с осигуряването на Строителен надзор/ Консултант. Представителят на „ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД направи предложението към договора да се дотисне нова алинея 2 в чл.6, съгласно която „в случай, че към датата на подписване на Договор Възложителя не е ангажирал Строителен надзор за обекта предмет на поръчката, общия срок за изпълнение на договора определен по чл.5 ще бъде автоматично удължен с дните на забава“.

Комисията попита представителя на участника дали ако бъде включен този текст би се съгласил в договора да бъде посочен срок за изпълнение на поръчката – 30.05.2015г., на което беше отговорено утвърдително.

Страните се договориха, текста на чл. 5 и 6 да претърпи следната редакция:

„Чл. 5. Общият срок за изпълнение на възложеното по чл. 1 от този договор е до 30.05.2015 г.. Общият срок започва да тече от датата на подписване на договора и приключва с подписването на протокол акт. обр. 15.

Чл. 6.(1) Общият срок определен по чл. 5 може да бъде удължен, поради неблагоприятни атмосферни условия, при спазване на законата и нормативна уредба (ЗУТ и Наредба № 3/2003г. за САПВС на МРРБ). В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи за съгласуване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ комплект от всички документи, включително сведение от Националния метеорологичен институт.

(2) В случай, че към датата на подписване на Договора, Възложителя не е ангажирал Строителен надзор/Консултант, общият срок определен по чл. 5, изр. първо, ще бъде автоматично удължен с времето от сключване на настоящия договор до сключването на договор за Строителен надзор/Консултант.“

Комисията попита представителят на „ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД дали има някакви други коментари или предложения към проекта на договора, както и към първоначалното си ценово и техническо предложение. В резюме те са следните:

1. Предложеният в проекта на договор начин на плащане, а именно заплащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по посочена от него банкова сметка в срок до 30 дни след издаване на Разрешението за ползване на целият обект корпус „И“ е неприемлив за Участника. От една страна същия трябва да финансира изцяло със собствени средства/ банков заем всички разходи по изпълнение на поръчката. От друга страна възстановяването им ще се извърши в неопределен период от време, което ще оскъпи допълнително вложените ресурси. Документът удостоверяващ изпълнение на строителството е Акт 15, поради което не би следвало заплащането му да се обвързва изцяло с получаване от Възложителя на Разрешение за ползване. И не на последно място, констатирано бе отсъствие на клаузи в проекта на текст на договора за санкции/

компенсиране при евентуална забава на плащането от страна на Възложителя. Представителят на „ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД предложи да направи отстъпка от общата стойност по първоначална ценова оферта в размер 10 000 лева без ДДС от цената на строителството ако бъдат включени регулярни междинни плащания при завършени етапи, както следва:

- След демонтаж на покривните плочи – 30% от стойността на поръчката;
- След приключване на работите – 60% от стойността на поръчката;
- След Разрешението за ползване – 10% от стойността на поръчката.

2. Тъй като обекта ще се изпълни при условията на чл.151 от ЗУТ и в случая допълване на издаденото Разрешение за строеж не се изисква за обекта не е необходимо съставяне на Акт 14. В тази връзка, всички изпълнени дейности следва да бъдат приемани с Констативни протоколи като за целта всички текстове в проект на договора, посочващи друг вид документи трябва да бъдат редактирани.

С оглед на вече публикуваното ПМС № 81/06.04.2015г. за осигуряване на средства за изпълнението на поръчката, Комисията реши да приеме предложението на участника за начина на плащане при което се реализират икономии в размер на 10 000 лв. без ДДС, като заплащането ще се осъществява при наличен финансов ресурс при условията на ПМС № 81/06.04.2015г.

Страните се договориха, текста на чл. 2 да претърпи следната редакция:

„Чл. 2. Обща стойност на договора е 1 169 000, 00 лева без ДДС в съответствие с Приложения №№ 3 и 4 и се заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по посочена от него банкова сметка, както следва:

1. След демонтаж на покривните плочи - 30% от договорената сума без ДДС по чл. 2 в срок до 30 дни след представяне на следните коректно и надлежно изготвени документи: Констативен протокол за завършване на работите, фактура – оригинал и наличие на финансов ресурс по ПМС № 81/06.04.2015г.;
2. След окончателното изпълнение на възложеното в предмета на договора – 60% от договорената сума без ДДС по чл. 2 в срок до 30 дни след представяне на следните коректно и надлежно изготвени документи: Протокол акт. обр. 15, фактура – оригинал и наличие на финансов ресурс по ПМС № 81/06.04.2015г.;
3. След издаване на Разрешението за ползване – 10% от договорената сума без ДДС по чл. 2 в срок до 30 дни след представяне на следните коректно и надлежно изготвени документи: Разрешението за ползване на целият обект корпус „И“, представяне на фактура-оригинал и наличие на финансов ресурс по ПМС № 81/06.04.2015г..“

Комисията реши да приеме и предложението за замяната в текста на проекто-договора на „Акт 14“ с „Констативен протокол“.

На базата на извършените преговори, Комисията постигна следните резултати от договарянето с „ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД:

1. Обща стойност за изпълнение на поръчката 1 169 000, 00 лева без ДДС, от които:
 - Цена на предварителните мероприятия и проектиране 35 000, 00 лева без ДДС.
 - Цена за изпълнение на СМР 1 134 000,00 лева без ДДС;
2. Общ срок за изпълнение на поръчката – 30.05.2015г.
3. Текста на чл. 5 и 6 да претърпи следната редакция:

„Чл. 5. Общият срок за изпълнение на възложеното по чл. 1 от този договор е до 30.05.2015 г.. Общият срок започва да тече от датата на подписване на договора и приключва с подписването на протокол акт. обр. 15.

Чл. 6.(1) Общият срок определен по чл. 5 може да бъде удължен, поради неблагоприятни атмосферни условия, при спазване на законовата и нормативна уредба (ЗУТ и Наредба № 3/2003г. за САПВС на МРРБ). В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи за съгласуване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ комплект от всички документи, включително сведение от Националния метеорологичен институт.

(2) В случай, че към датата на подписване на Договора, Възложителя не е ангажирал Строителен надзор/Консултант, общият срок определен по чл. 5, изр. първо, ще бъде автоматично удължен с времето от сключване на настоящия договор до сключването на договор за Строителен надзор/Консултант. “

4. Текста на чл. 2 да претърпи следната редакция:

„Чл. 2. Обща стойност на договора е 1 169 000, 00 лева без ДДС в съответствие с Приложения №№ 3 и 4 и се заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по посочена от него банкова сметка, както следва:

1. След демонтаж на покривните плочи - 30% от договорената сума без ДДС по чл. 2 в срок до 30 дни след представяне на следните коректно и надлежно изготвени документи: Констативен протокол за завършване на работите, фактура – оригинал и наличие на финансов ресурс по ПМС № 81/06.04.2015г.;
2. След окончателното изпълнение на възложеното в предмета на договора – 60% от договорената сума без ДДС по чл. 2 в срок до 30 дни след представяне на следните коректно и надлежно изготвени документи: Протокол акт. обр. 15, фактура – оригинал и наличие на финансов ресурс по ПМС № 81/06.04.2015г.;
3. След издаване на Разрешението за ползване – 10% от договорената сума без ДДС по чл. 2 в срок до 30 дни след представяне на следните коректно и надлежно изготвени документи: Разрешението за ползване на целият обект корпус „И“, представяне на фактура-оригинал и наличие на финансов ресурс по ПМС № 81/06.04.2015г..“

5. Да се замени навсякъде в текста на проекта – договора израза „акт обр. 14“ с „констативен протокол“.

Комисията предлага да бъде сключен договор за “Проектиране и изпълнение на СМР по възстановяване на покривната конструкция на корпус „И“ на УНСС“ с участника в договарянето - „Галчев инженеринг“ ЕООД при условията постигнати при договарянето, при обща стойност за изпълнение на поръчката 1 169 000, 00 лева без ДДС и общ срок за изпълнение на поръчката – 30.05.2015г.

КОМИСИЯ:

Николай Бакърджиев –

Петко Къосев –

Красимир Димитров –

Лилия Бояджиева –

Светозар Коларов

Инж. Григор Григоров

Самуил Авдала -

. 1, . 5 . 4, . 1, . 3 . 6,