

ЗАЯВИТЕЛ:


/Лидия Дончева – финансов директор/

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА УСЛУГИ
за възлагане на обществена поръчка с предмет**

Застраховане на сградите, собственост на УНСС

1. Пълно описание на обекта на поръчката:

**ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ЗАСТРАХОВКА НА
НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, СОБСТВЕНОСТ НА УНИВЕРСИТЕТА ЗА
НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**

1. Обект на застраховане е имущество , собственост на УНСС, описано в т.16.
2. Застрахователната сума на имуществото, подлежащо на застраховане се определя, съгласно балансовата стойност на същото. Застрахователните суми за всяка сграда – обект на застраховане, са подробно описани в т. 16 и са с общ размер: **28 523 970,01 лева** /двадесет и осем милиона петстотин двадесет и три хиляди деветстотин и седемдесет лева и една стотинка/;
3. Застраховката на недвижимото имущество следва да осигурява застрахователна защита на имуществените права на Застрахования/ Възложителя, при пълна загуба и/или частични вреди на застрахованото имущество, настъпили в резултат на следните рискове:

- Пожар, вкл. последиците от гасенето му;
- Мълния;
- Експлозия;
- Имплозия;
- Буря;
- Ураган;
- Наводнение;
- Свличане или срутване на земни пластове;
- Пороен дъжд;
- Градушка;
- Увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг и лед;
- Земетресение;
- Удар от самолет или др.летателни апарати или от падащи предмети от тях;
- Падащи дървета и клони;
- Спукване на водопроводни, канализационни, газопроводни, паропроводни инсталации и щети от оставени отворени водопроводни кранове;

- Злоумишлени действия на трети лица /вандализъм/, включително злоумишлена експлозия и злоумишлен палеж;
 - Разноски за разчистване на мястото, на което се е намирало унищоженото или повреденото имущество, както и разходи, извършени от застрахования за ограничаване на вредите във връзка с настъпило застрахователно събитие – до размера на застрахователната сума за това имущество;
 - удар от превозно средство/или животно
 - чупене на стъкла
 - ударна вълна
 - Тероризъм
4. Застрахователната премия по застраховката на недвижимото имущество трябва да включва и дължимият Данък върху застрахователните премии (обн. Държавен вестник, бр. 86 от 02.11.2010 г., в сила от 01.01.2011 г.)
 5. Да се допуска без завишаване, застрахователната премия да се плати разсрочено, по преценка на Възложителя.
 6. Застрахователят се задължава, в случай на разсрочено плащане на премията, при настъпване на застрахователно събитие да не изисква плащане на всички вноски, като същите ще бъдат изискуеми към датата на падежа им по застрахователния договор.
 7. Застрахователната премия по застраховката на недвижимото имущество не трябва да включва отстъпки/ бонуси, които да бъдат изискуеми и дължими към участника/ застрахователя при настъпване на застрахователно събитие.
 8. Застрахователният договор следва да бъде сключен без прилагане на франшиз /самоучастие на застрахования/ по нито една от клаузите, както и да не предвижда необходимост от дозастраховане след изплащане на обезщетение, независимо от размера на изплатените обезщетения. В уверение на същото следва участникът да представи декларация, че не предвижда прилагане на самоучастия и дозастраховане на Възложителя при определяне на обезщетението по всеки отделен вид застраховка.
 9. Застрахователният договор следва да бъде сключен без залагане на лимити на отговорност по нито една от клаузите.
 10. В случай, че Възложителят придобие ново недвижимо имущество, след сключване и влизане в сила на застрахователния договор и има необходимост от неговото застраховане, то се застрахова при спазване на договорените по силата на сключения застрахователен договор условия, от датата на тяхното придобиване до края на срока на сключения застрахователен договор, по усмотрение на Възложителя.
 11. В случай, че по време на действието на сключения застрахователен договор, застрахователния интерес отпадне за част от застрахованото имущество, застрахователния договор по отношение на него се прекратява. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ връща на ЗАСТРАХОВАНИЯ разлика между цялата премия и премията за използваната част от периода на настоящия договор, изчислена пропорционално на *дневна* база, намалена с изплатени и дължими обезщетения.
 12. При настъпване на застрахователно събитие, вредите се установяват чрез оглед, описание и оценка от Застрахователя в присъствието на Застрахования.
 13. Срок за изплащане на застрахователното обезщетение:

а/ по договореност, при щети с особено голям размер, да се допуска предварително изплащане по банков път до 50% от приблизителния размер на обезщетението, преди приключване на довършителните работи.

б/ авансовото плащане се извършва по банков път до 24 часа, след представяне от страна на Застрахования на всички писмени документи и данни, необходими за установяване на вредата по основание и размер, и след осъществен оглед от страна на Застрахователя.

в/ окончателно определения размер на обезщетението с приспадане на авансовото плащане се изплаща по банков път в срок от 15 дни след представяне от страна на Застрахования на всички писмени документи и данни, необходими за установяване на вредата по основание и размер.

14. Оценка на щетите се извършва към датата на настъпване на застрахователното събитие въз основа на оглед и оценка от вещо лице, по цени на Застрахователя, предварително съгласувани с Застрахования или по фактури за извършен ремонт, след предварително съгласуване със застрахователя, по избор на застрахования.
15. Срок на застраховката: Застрахователната полица за недвижимото имущество се сключва за срок от 1 година, като срокът ѝ започва да тече от 00.00 часа на 13.02.2016 г.

16. Описание на движимото имущество, обект на застраховане

Сграда УНСС – гр. София, Студентски град “Христо Ботев”, ул.”8-ми декември”-

№	Наименование	Балансова стойност Застрахователна сума – лв.	Застрахователна премия – лв.
1.	Стар корпус	12 562 070,01	
2.	Нов корпус	9 515 120,00	
3.	Стол ресторант	345 640,00	
4.	Ограда около сградата на УНСС	31 430,00	
5.	Учебна база -Панчарево	33 320,00	
	ОБЩО	22 487 580,01	

- **СК ”Бонсист” – гр. София, Студентски град “Христо Ботев”, ул.”8-ми декември”**

№	Наименование	Балансова стойност Застрахователна сума – лв.	Застрахователна премия – лв.
1.	Сграда	3 079 740,00	
2.	Открити спортни съоръжения	34 940,00	
	ОБЩО	3 114 680,00	

- **Апартамент – гр. София, ул. “Веслец”**

№	Наименование	Балансова стойност Застрахователна сума – лв.	Застрахователна премия – лв.
1.	Апартамент	11 530,00	
	ОБЩО	11 530,00	

• **УОБ – с. Равда**

№	Наименование	Балансова стойност Застрахователна сума – лв.	Застрахователна премия – лв.
1.	Сграда УОБ Равда	2 845 410,00	
2.	Ограда УОБ Равда	34 320,00	
3.	Трафопост УОБ Равда	30 450,00	
	ОБЩО	2 910 180,00	

2. Предложение за показателите за оценяване и методиката за оценка на офертите – най-ниска цена
3. Предложение за изисквания към участниците и кандидатите – не
4. Условия свързани с изпълнение на поръчката, както следва:
 - 4.1. Начин на плащане – в срок до 30 дни, считано от датата на влизане в сила на застрахователната полица за съответното имущество
 - 4.2. Срок на договора от 13.02.2016 г. до 13.02.2017 г.
 - 4.3. Периодичност на осъществяване на услугата - не
 - 4.4. Гаранционен срок и условия - не
 - 4.5. Документи за доказване на качеството на резервните части, консумативи и др. - не
 - 4.6. Условия и начин на приемане на услугата - неприложимо

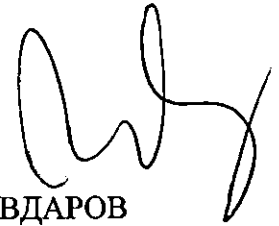
ИЗГОТВИЛ: Антоанела Христова

**ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВОСПОСОБНО
ЛИЦЕ ПО СМИСЪЛА НА § 1, т. 22а от ДР
на ЗОП:**



ЗАЯВИТЕЛ:

/ИВАН ЧАВДАРОВ
ИЗП.ДИРЕКТОР П"ССО"-УНСС/



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА УСЛУГИ
за възлагане на обществена поръчка с предмет
Застраховане на сгради , собственост на П"ССО"- УНСС

1.ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА: *Застраховане на сгради , собственост на П"ССО"-УНСС, както следва:*

Сгради управлявани от УНСС и ползвани от Поделение "Студентски столове и общежития" – гр. София, Студентски град "Христо Ботев"

№	Наименование	Балансова стойност Застрахователна сума – лв.
1.	Блок № 9	4 326 390,00
2.	Блок № 23А	3 771 351,26
3.	Блок № 23 Б	2 991 838,74
3.	Блок № 24	7 759 230,00
4.	Блок № 26	3 295 170,00
5.	Блок № 36Б	3 595 840,00
6.	Блок № 38	3 265 420,00
7.	Блок № 40А	2 903 920,00
8.	Блок № 53Б	3 312 970,00
9.	Блок № 55В	3 863 950,00
10.	Блок № 55Г	3 863 950,00
11.	Блок № 61А	3 822 980,00
12.	Стол № 33	1 091 730,00
	ОБЩО	47 864 740,00

2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОКАЗАТЕЛИТЕ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ И МЕТОДИКАТА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ:

Застрахователната премия за застраховка на имуществото се определя, съгласно балансовата му стойност.

3.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ И КАНДИДАТИТЕ:

Застраховката на недвижимото имущество следва да осигурява застрахователна защита на имуществените права на Застрахования/ Възложителя, при пълна загуба и/или частични вреди на застрахованото имущество, настъпили в резултат на следните рискове:

Пожар, включително последиците от гасенето му; Мълния; Експлозия; Имплозия; Буря; Ураган; Наводнение; Свличане или срутване на земни пластове; Пороен дъжд; Градушка; Увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг и лед; Земетресение; Удар от самолет или други летателни апарати или от падащи предмети от тях; Падащи дървета и клони; Спукване на водопроводни, канализационни, газопроводни, паропроводни инсталации и щети от оставени отворени водопроводни кранове; Злоумишлени действия на трети лица /вандализъм/, включително злоумишлена експлозия и злоумишлен палеж; Разноски за разчистване на мястото, на което се е намирало унищоженото или повреденото имущество, както и разходи, извършени от застрахования за ограничаване на вредите във връзка с настъпило застрахователно събитие – до размера на застрахователната сума за това имущество; удар от превозно средство/или животно; чупене на стъкла; ударна вълна; Тероризъм

Застрахователната премия по застраховката на недвижимото имущество трябва да включва и дължимият данък ,съгласно ЗДЗП .

4. УСЛОВИЯ СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА, КАКТО СЛЕДВА:

4.1. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: *До 5/пет/ работни дни, считано от датата на влизане в сила на застрахователната полица за съответното имущество.*

4.2. СРОК НА ДОГОВОРА: *1 година, считано от 0,00 часа на 12.02.2016г.*

4.3. ПЕРИОДИЧНОСТ НА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА УСЛУГАТА:

В случаите на придобиване на ново недвижимо имущество от Застрахования , след сключване и влизане в сила на застрахователния договор, при необходимост от неговото застраховане, то се застрахова при спазване на договорените по силата на сключения застрахователен договор условия.

4.4. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И УСЛОВИЯ:

При настъпване на застрахователно събитие, вредите се установяват чрез оглед, описание и оценка от Застрахователя в присъствието на Застрахования.

При щети в особено голям размер, застрахователното обезщетение се изплаща по банков път до 50% от приблизителния размер на обезщетението.

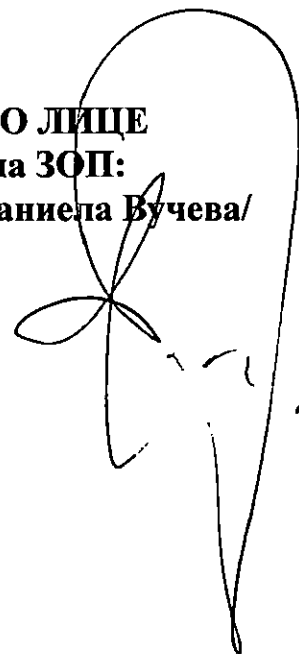
Авансовото плащане се извършва по банков път до 24 часа, след представяне от страна на Застрахования на всички писмени документи и данни, необходими за установяване на вредата по основание и размер, и след осъществен оглед от страна на Застрахователя.

Окончателно определения размер на обезщетението с приспадане на авансовото плащане се изплаща по банков път в срок от 15 дни след представяне от страна на Застрахования на всички писмени документи и данни, необходими за установяване на вредата по основание и размер.

4.5. УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПРИЕМАНЕ НА УСЛУГАТА: С получаване на застрахователна полица се приема услугата.

**ИЗГОТВИЛ:
ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВОСПОСОБНО ЛИЦЕ
ПО СМИСЪЛА НА §1, Т.22а от ДР на ЗОП:**

/Даниела Вучева/



Тел. за връзка: 0887198649, 02/8165884

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ЗАСТРАХОВКА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, СОБСТВЕНОСТ НА УНИВЕРСИТЕТА ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

1. Обект на застраховане е имущество , собственост на УНСС, описано в т.17.
2. Застрахователната сума на имуществото, подлежащо на застраховане се определя, съгласно балансовата стойност на същото. Застрахователната сума на сградата – обект на застраховане, е подробно описана в т. 17 и е на стойност **515 460,00 лева** /петстотин и петнадесет хиляди четиристотин и шестдесет лева/;
3. Застраховката на недвижимото имущество следва да осигурява застрахователна защита на имуществените права на Застрахования/ Възложителя, при пълна загуба и/или частични вреди на застрахованото имущество, настъпили в резултат на следните рискове:

- Пожар, вкл. последиците от гасенето му;
- Мълния;
- Експлозия;
- Имплозия;
- Буря;
- Ураган;
- Наводнение;
- Свличане или срутване на земни пластове;
- Пороен дъжд;
- Градушка;
- Увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг и лед;
- Земетресение;
- Удар от самолет или др.летателни апарати или от падащи предмети от тях;
- Падащи дървета и клони;
- Спукване на водопроводни, канализационни, газопроводни, паропроводни инсталации и щети от оставени отворени водопроводни кранове;
- Злоумишлени действия на трети лица /вандализъм/, включително злоумишлена експлозия и злоумишлен палеж;
- Разноски за разчистване на мястото, на което се е намирало унищоженото или повреденото имущество, както и разходи, извършени от застрахования за ограничаване на вредите във връзка с настъпило застрахователно събитие – до размера на застрахователната сума за това имущество;
- удар от превозно средство/или животно
- чупене на стъкла
- ударна вълна
- Тероризъм

4. За всеки от двата , описани по-горе варианти на покрити рискове, следва да се посочи отделна премия, като Възложителят си запазва правото да посочи на избраният за изпълнител участник един от двата варианта, при който желае да сключи застраховката.
5. Застрахователната премия по застраховката на недвижимото имущество трябва да включва и дължимият Данък върху застрахователните премии (обн. Държавен вестник, бр. 86 от 02.11.2010 г., в сила от 01.01.2011 г.)
6. Да се допуска без завишаване, застрахователната премия да се плати разсрочено, по преценка на Възложителя.
7. Застрахователят се задължава, в случай на разсрочено плащане на премията, при настъпване на застрахователно събитие да не изисква плащане на всички вноски, като същите ще бъдат изискуеми към датата на падежа им по застрахователния договор.
8. Застрахователната премия по застраховката на недвижимото имущество не трябва да включва отстъпки/ бонуси, които да бъдат изискуеми и дължими към участника/ застрахователя при настъпване на застрахователно събитие.
9. Застрахователният договор следва да бъде сключен без прилагане на франшиз /самоучастие на застрахования/ по нито една от клаузите, както и да не предвижда необходимост от дозастраховане след изплащане на обезщетение, независимо от размера на изплатените обезщетения. В уверение на същото следва участникът да представи декларация, че не предвижда прилагане на самоучастия и дозастраховане на Възложителя при определяне на обезщетението по всеки отделен вид застраховка.
10. Застрахователният договор следва да бъде сключен без залагане на лимити на отговорност по нито една от клаузите.
11. В случай, че Възложителят придобие ново недвижимо имущество, след сключване и влизане в сила на застрахователния договор и има необходимост от неговото застраховане, то те се застрахова при спазване на договорените по силата на сключения застрахователен договор условия, от датата на тяхното придобиване до края на срока на сключения застрахователния договор, по усмотрение на Възложителя.
12. В случай, че по време на действието на сключения застрахователен договор, застрахователния интерес отпадне за част от застрахованото имущество, застрахователния договор по отношение на него се прекратява. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ връща на ЗАСТРАХОВАНИЯ разлика между цялата премия и премията за използваната част от периода на настоящия договор, изчислена пропорционално на *дневна* база, намалена с изплатени и дължими обезщетения.
13. При настъпване на застрахователно събитие, вредите се установяват чрез оглед, описание и оценка от Застрахователя в присъствието на Застрахования.
14. Срок за изплащане на застрахователното обезщетение:
 - а/ по договореност, при щети с особено голям размер, да се допуска предварително изплащане по банков път до 50% от приблизителния размер на обезщетението, преди приключване на довършителните работи.
 - б/ авансовото плащане се извършва по банков път до 24 часа, след представяне от страна на Застрахования на всички писмени документи и данни, необходими за установяване на вредата по основание и размер, и след осъществен оглед от страна на Застрахователя.
 - в/ окончателно определения размер на обезщетението с приспадане на авансовото плащане се изплаща по банков път в срок от 15 дни след представяне от страна на Застрахования на всички писмени документи и данни, необходими за установяване на вредата по основание и размер.

15. Оценка на щетите се извършва към датата на настъпване на застрахователното събитие въз основа на оглед и оценка от вещо лице, по цени на Застрахователя, предварително съгласувани с Застрахования или по фактури за извършен ремонт, след предварително съгласуване със застрахователя, по избор на застрахования.
16. Срок на застраховката: Застрахователната полица за недвижимото имущество се сключва за срок от 1 година, като срокът ѝ започва да тече от **00.00** часа на 12.02.2016г.
17. Описание на движимото имущество, обект на застраховане
- Сграда УНСС – “Регионален център за дистанционно обучение” гр. Хасково, бул. България 168

№	Наименование	Балансова стойност Застрахователна сума – лв.	Застрахователна премия – лв.
1.	Учебна база на 5ет.	515 460,00	
	ОБЩО	515 460,00	

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature at the top and several smaller ones below it.