

ЗАЯВИТЕЛ:  
ИЗП.ДИРЕКТОР НА П"ССО":  
ИВАН ЧАВДАРОВ

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА УСЛУГИ**  
за възлагане на обществена поръчка с предмет:

**“Периодична проверка и техническо поддържане на пожароизвестителни инсталации /ПИИ/ в студентски общежития блокове с №№ 24, 36Б, 53Б, 55В, 55Г и 61А на П"ССО” – УНСС и евакуационно осветление по общите части в студентските общежития на П"ССО” – УНСС”**

**1. Пълно описание на обекта на поръчката:**

Предмет на настоящата поръчка е извършване на периодична проверка и техническо поддържане на пожароизвестителните инсталации / ПИИ/ в студентски общежития БЛОКОВЕ с №№ 24, 36Б, 53Б, 55В, 55Г и 61А на П"ССО” – УНСС и евакуационно осветление по общите части в студентските общежития на П"ССО” – УНСС”, на основание Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г. на МВР и МРРБ за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

В съответствие с чл. 26 от Наредбата се включва и техническо поддържане на евакуационното осветление - акумулиращи лампи с надпис “ИЗХОД” по общите части в студентските общежития на П"ССО” - УНСС.

№	Наименование на съоръженията	Мярка	Кол-во
<b><u>СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 9</u></b>			
1	Акумулираща лампа с надпис “ИЗХОД” по общи части	бр.	34
<b><u>СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 23А</u></b>			
1	Акумулираща лампа с надпис “ИЗХОД” по общи части	бр.	26
<b><u>СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 23Б</u></b>			
1	Акумулираща лампа с надпис “ИЗХОД” по общи части	бр.	27
<b><u>СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 24</u></b>			
1	Конвенционална пожароизвестителна централа FS 5032	бр.	1
2	Акумулатор 12V/7Ah	бр.	2
3	Пожароизвестител термичен максимално-диференциален 2010L	бр.	208
4	Оптично-димен датчик 2030 - за коридорите	бр.	48

№	Наименование на съоръженията	Мярка	Кол-во
5	Ръчен пожароизвестител	бр.	9
6	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	56
7	Външен сигнализатор	бр.	1
8	Вътрешен сигнализатор	бр.	8
<b><u>СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 26</u></b>			
1	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	28
<b><u>СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 36Б</u></b>			
1	Пожаро-известителна централа "BENTEL" модел J424-8	бр.	1
2	Акумулатор 12V/7Ah	бр.	2
3	Оптично-димен датчик	бр.	175
4	Ръчен датчик	бр.	15
5	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	33
6	Алармени сигнализатори	бр.	22
7	LED индикатори	бр.	125
<b><u>СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 38</u></b>			
1	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	27
<b><u>СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 40А</u></b>			
1	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	26
<b><u>СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 53Б</u></b>			
1	Конвенционална пожароизвестителна централа FS 5032	бр.	1
2	Акумулатор 12V/7Ah	бр.	2
3	Пожароизвестител термичен максимално-диференциален 2010L	бр.	208
4	Оптично-димен датчик 2030 - за коридорите	бр.	48
5	Ръчен пожароизвестител	бр.	9

№	Наименование на съоръженията	Мярка	Кол-во
6	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	8
7	Външен сигнализатор	бр.	1
8	Вътрешен сигнализатор	бр.	8
<b><u>СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 55В</u></b>			
1	Конвенционална пожароизвестителна централа FS 5032	бр.	1
2	Акумулатор 12V/7Ah	бр.	2
3	Пожароизвестител термичен максимално-диференциален 2010L	бр.	214
4	Оптично-димен датчик 2030 - за коридорите	бр.	64
5	Ръчен пожароизвестител	бр.	9
6	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	8
7	Външен сигнализатор	бр.	1
8	Вътрешен сигнализатор	бр.	8
<b><u>СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 55Г</u></b>			
1	Конвенционална пожароизвестителна централа FS 5032	бр.	1
2	Акумулатор 12V/7Ah	бр.	2
3	Пожароизвестител термичен максимално-диференциален 2010L	бр.	203
4	Оптично-димен датчик 2030 - за коридорите	бр.	62
5	Ръчен пожароизвестител	бр.	9
6	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	8
7	Външен сигнализатор	бр.	1
8	Вътрешен сигнализатор	бр.	8
<b><u>СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 61А</u></b>			
1	Конвенционална пожароизвестителна централа FS 5032	бр.	1
2	Акумулатор 12V/7Ah	бр.	2

№	Наименование на съоръженията	Мярка	Кол-во
3	Пожароизвестител термичен максимално-диференциален 2010L	бр.	204
4	Оптично-димен датчик 2030 - за коридорите	бр.	60
5	Ръчен пожароизвестител	бр.	9
6	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	8
7	Външен сигнализатор	бр.	1
8	Вътрешен сигнализатор	бр.	8

Определеният за **ИЗПЪЛНИТЕЛ** участник следва да извърши следното:

1.1. На основание Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г. на МВР и МРРБ, в съответствие с чл. 5, т. 3, чл. 8, /1/ т. 2,4,6 и чл. 22 /1/, т.1 от същата, ежесечно да поддържа в техническа изправност и годност за използване пожароизвестителните инсталации в студентските общежития на П"ССО" - УНСС - БЛОКОВЕ с №№ 24, 36Б, 53Б, 55В, 55Г и 61А, като извършва ежесечно технически прегледи; отстранява открити и възникнали при прегледите повреди и др. в съответствие с Наредбата.

1.2. Съгласно инструкции на производители, техническото обслужване на пожароизвестителните датчици следва да включва:

1.2.1. Проверка на работоспособността в реални условия - ежесечно;

1.2.2. Профилактично почистване на замърсяване от прах - на 6 месеца.

1.3. Да обучи персонал на възложителя за работа с пожароизвестителната система, което да се удостоверява с протокол.

1.4. Да изпраща техници за отстраняване на появилите се неизправности в пожароизвестителните инсталации в срок не по-късно от 4 часа след подаване на сигнал по телефона от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

1.5. Да извършва необходимите поправки в пожароизвестителните инсталации в срок от 24 часа от деня на получаване на сигнала от възложителя.

1.6. Ежесечно да води отчетност за извършената работа по ПИИ и евакуационното осветление по общите части в общежитията, като за целта се съставя двустранен протокол за всяка извършена дейност, съдържаща имената на специалистите, осъществили обслужването, типа на

извършената работа /абонаментно техническо обслужване, ремонти и др./, причината за повреда, вложени резервни части, материали и труд.

Състоянието на противопожарната автоматика, противопожарните аварийно-спасителни уреди и съоръженията както и на евакуационното осветление да се удостоверява с протоколи в съответствие с Наредбите.

1.7. Съгласно чл.14 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, да спазва правилата по охрана на труда и да осигурява безопасни условия на труд, както за своите работници, така и на всички останали лица, които по друг повод се намират в или в близост до работните помещения или площадки.

## **2. Предложение за показателите за оценяване и методиката за оценка на офертите:**

Критерии за оценка на офертите - „ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНА ОФЕРТА”.

### **Показатели за оценяване и относителната им тежест и методиката за определяне на комплексната оценка на офертите**

Комплексната оценка на офертата на отделния участник включва два основни показателя и е равна на сбора от тях, както следва:

$$K = K_{\text{ц}} + K_{\text{з}}$$

**- Предлагана цена (Кц) – максимум 80 точки / оценка от 0 до 80 /;**

**Показателят „Кц” е за абонаментна такса и се получава по следния начин:**

$$K_{\text{ц}} = A1/Ai \times 80$$

Където:

A1 – е най-ниската предложена абонаментна такса от участник;

Ai – е предложената абонаментна такса на i-тия участник;

„80” е тежестта на показателя Кц в определяне на комплексната оценка.

**- Ценообразувачи показатели „Кз” – максимум 20 т. / оценка от 0 до 20 /;**

**Показателят „Кз” се получава по следния начин:**

$$K_{\text{з}} = K_{\text{чс}} + K_{\text{дрт}} + K_{\text{дрм}} + K_{\text{дср}} + K_{\text{п}}, \text{ където:}$$

Показателя K<sub>чс</sub> е за часова ставка, а оценката се получава по формулата:

$$K_{\text{чс}} = \text{ЧС}_{\text{мин}} / \text{ЧС}_{\text{участник}} \times 4$$

Където:

„ЧС<sub>мин</sub>” – е най-ниската предложена часова ставка от участник;

„ЧС<sub>участник</sub>” – е предложената часова ставка от съответния участник;

„4” е тежестта на показателя  $K_{чс}$  в определяне на оценката на показател  $K_3$ .

Показателя  $K_{дрт}$  е за допълнителните разходи върху труд в проценти, а оценката се получава по формулата:

$$K_{дрт} = ДРТ_{мин} / ДРТ_{участник} \times 4$$

Където:

„ДРТ мин” – е най-ниския процент за допълнителни разходи върху труд предложен от участник;

„ДРТ участник” – е предложения процент за допълнителни разходи върху труд от съответния участник;

„4” е тежестта на показателя  $K_{дрт}$  в определяне на оценката на показател  $K_3$ .

Показателя  $K_{дрм}$  е за допълнителните разходи върху технически средства в проценти, а оценката се получава по формулата:

$$K_{дрм} = ДРМ_{мин} / ДРМ_{участник} \times 4$$

Където:

„ДРМ мин” – е най-ниския процент за допълнителни разходи върху технически средства предложен от участник;

„ДРМ участник” – е предложения процент за допълнителни разходи върху технически средства от съответния участник;

„4” е тежестта на показателя  $K_{дрм}$  в определяне на оценката на показател  $K_3$ .

Показателя  $K_{дср}$  е за доставно-складови разходи в проценти, а оценката се получава по формулата:

$$K_{дср} = ДСР_{мин} / ДСР_{участник} \times 4$$

Където:

„ДСР мин” – е най-ниския процент за доставно-складови разходи предложен от участник;

„ДСР участник” – е предложения процент за доставно-складови разходи от съответния участник;

„4” е тежестта на показателя  $K_{дср}$  в определяне на оценката на показател  $K_3$ .

Показателя  $K_{п}$  е за план печалба в проценти, а оценката се получава по формулата:

$$K_{п} = П_{мин} / П_{участник} \times 4$$

Където:

„П мин” – е най-ниския процент за печалба предложен от участник;

„П участник” – е предложения процент за печалба от съответния участник;

„4” е тежестта на показателя  $K_{п}$  в определяне на оценката на показател  $K_3$ .

### 3. Предложение за изисквания към участниците и кандидатите.

3.1. Кандидатите да са с доказан опит в техническото поддържане на пожароизвестителни инсталации и евакуационно осветление. Участниците

да представят:

3.1.1. Списък на техническите лица, включително на тези, отговарящи за контрол на качеството и посочване на образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на участника и/или на ръководните му служители.

3.1.2. Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на офертата.

3.2. Кандидатите да притежават удостоверение от фирма производител на пожароизвестителна техника за преминал курс на обучение.

3.3. Лицата, които непосредствено ще изпълняват дейността по техническо поддържане и обслужване на ПИИ съгласно чл. 8 да притежават удостоверение за завършен курс за обучение в Академията на МВР или в центровете за професионално обучение съгласно чл. 10, ал. 6, т.1 от Наредба № Из-2815 от 7 ноември 2011 год. на МВР влязла в сила на 18.11.2011 год.

3.4. Кандидатите могат да подават само един вариант.

3.6. Кандидатите са задължени да извършат оглед на място и да представят подписан протокол по образец за извършения оглед.

#### **4. Условия свързани с изпълнение на поръчката, както следва:**

##### **4.1. Начин на плащане**

Предлаганата цена следва да бъде формирана в лева и да включва всички разходи на кандидата, необходими за извършване на услугата без включено ДДС, както следва:

- абонаментно поддържане, което включва извършване на ежемесечна профилактика;

- доставка и монтаж на резервни елементи /компоненти/ при необходимост;

Дефектирани елементи /компоненти/ на системите се подменят с нови и се заплащат от П"ССО" - УНСС след представяне на двустранно подписан Приемо-Предавателен Протокол за приемане на извършената работа и фактура оригинал за стойността на услугата от страна на изпълнителя; Транспортните разходи са за сметка на изпълнителя.

Плащането се извършва по банков път, в срок до 30 /тридесет/ работни дни, след представяне на необходимите документи.

##### **4.2. Срок на договора : 12 /дванадесет/ месеца**

##### **4.3. Периодичност на осъществяване на услугата:**

- ежемесечно извършване на технически прегледи, отстраняване на открити и възникнали при прегледите повреди;

- извършване при необходимост и допълнителни дейности във връзка с функционалността на системите, които се заплащат отделно от месечната абонаментна такса;

- изпращане на обекта на специалисти за отстраняване на повреди да 4 (четири) часа след получаване на сигнал
- отстраняване на дефекти най-късно до 24 (двадесет и четири) часа считано от получаване на сигнала.

#### **4.4. Гаранционен срок и условия.**

Фирмите участнички трябва да посочат гаранционен срок за подменени елементи / компоненти / от системите на ПИИ.

#### **4.5. Документи за доказване на качеството на резервните части, консумативи и др.**

#### **4.6. Условия и начин на приемане на услугата.**

След представяне на двустранно подписан Приемо - Предавателен Протокол за приемане на извършената работа

ИЗГОТВИЛ:

ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВОСПОСОБНО  
ЛИЦЕ ПО СМИСЪЛА НА § 1, т. 22а от ДР  
на ЗОП:

/Надежда Карапетрова/