

УТВЪРДИЛ:
**ПЪРВИ ЗАМЕСТНИК-РЕКТОР
 И ЗАМЕСТНИК-РЕКТОР
 ПО ОБУЧЕНИЕТО В ОКС "БАКАЛАВЪР"**
ПРОФ. Д-Р ОГНЯН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
 Възложител съгл. заповед №
 1516/13.07.2015г. на Ректора на УНСС

**ПРОТОКОЛ №1
 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА КОМИСИЯ
 по Заповед № 1452/01.07.2015 г.**

Основание:	<i>Заповед №1452/01.07.2015г. на помощник-ректора Николай Бакърджиев за провеждане на обществена поръчка за избор на изпълнител за „Извънгаранционна поддръжка и ремонт на климатична техника в УНСС и поделения“.</i>
Дата / Час / Място на заседание:	<i>15.07.2015 г./ 09:30 ч. / зала П008</i>
Дата на съставяне на протокола:	<i>16.07.2015 г.</i>
Състав:	<p><i>Членове:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Инж. Борис Медаров – н-к сектор „Енергетика“, отсъства заменен от резервния член Христо Шопов – н-к отдел „О и РИД“ в ПССО</i> <i>2. Явор Йовчев– Гл. експерт, обществени поръчки и търгове в сектор “ОП и Т”, отсъства заменен от резервния член Самуил Авдала – н-к сектор „ОП и Т“</i> <i>3. Лилия Бояджиева – Ръководител сектор “Правно обслужване”</i>
	<i>Комисията единодушно избира за водещ на заседанието Самуил Авдала – н-к сектор „ОП и Т“.</i>
Представени материали:	<p><i>В срок са подадени следните оферти:</i></p> <p><i>Вх.№01/14.07.2015г./9:35 ч. – „Виксо“ ЕООД за обособени позиции 1, 2 и 3;</i></p> <p><i>Вх.№02/14.07.2015г./14:13 ч. – „Нактайм“ ЕООД за обособени позиции 1, 2 и 3;</i></p> <p><i>Вх.№03/14.07.2015г./14:30 ч. – „Топсистем“ ЕООД за обособени позиции 1 и 2</i></p> <p><i>Вх.№04/14.07.2015г./14:50 ч. – „Айфест“ ЕООД за обособени позиции 1, 2 и 3;</i></p> <p><i>Вх.№05/14.07.2015г./14:51 ч. – „Климатроник“ ЕООД за обособени позиции 1, 2, 3 и 4.</i></p>

Лицето, отговорно за провеждането на обществената поръчка Самуил Авдала – н-к сектор „ОП и Т“, при който се съхраняват офертите ги предаде на комисията на заседанието.

След получаване на офертите всички членове на комисията на основание чл. 101г., ал. 2 от ЗОП попълниха декларации за липса на обстоятелствата по чл. 35, ал. 1, т. 2-4 от ЗОП.

На заседанието присъстват:

1. Теодора Богданова - упълномощен представител на „Айфест“ ЕООД;

На заседанието не присъстваха представители на средствата за масово осведомяване и на други лица, освен вече споменатите.

Комисията отвори офертите на участниците по реда на тяхното подаване, при което:

1. **„ВИКСО“ ЕООД** - водещият заседанието на комисията обяви ценовите предложения на участника както следва:

– **За обособена позиция 1:**

- часова ставка – 7,50 лв./чч;
- допълнителни разходи върху труд – 10%;
- допълнителни разходи върху механизация – 5%;
- доставно складови разходи – 3 %;
- печалба – 5%
- обща сума /сбор на единичните цени/ без ДДС – 136,00лв.

– **За обособена позиция 2:**

- часова ставка – 7,50 лв./чч;
- допълнителни разходи върху труд – 10%;
- допълнителни разходи върху механизация – 5%;
- доставно складови разходи – 3 %;
- печалба – 5%
- обща сума /сбор на единичните цени/ без ДДС – 36,00лв.

– **За обособена позиция 3:**

- часова ставка – 7,50 лв./чч;
- допълнителни разходи върху труд – 10%;
- допълнителни разходи върху механизация – 5%;
- доставно складови разходи – 3 %;
- печалба – 5%
- обща сума /сбор на единичните цени/ без ДДС – 460,00лв.
- абонаментна такса – 60,00лв.без ДДС
- срок за пристигане на адреса на възложителя – 2 часа

Комисията предложи на Теодора Богданова - упълномощен представител на „Айфест“ ЕООД да подпише техническото и ценовото предложение на участника в обществената поръчка и те бяха подписани от нея.

2. **„НАКТАЙМ“ ЕООД** - водещият заседанието на комисията обяви ценовите предложения на участника както следва:

– **За обособена позиция 1:**

- часова ставка – 25,00 лв./чч;
- допълнителни разходи върху труд – 0,0001%;

- допълнителни разходи върху механизация – 0,0001%;
- доставно складови разходи – 0,0001 %;
- печалба – 0,0001%
- обща сума /сбор на единичните цени/ без ДДС – 60,20лв.
- **За обособена позиция 2:**
 - часова ставка – 25,00 лв./чч;
 - допълнителни разходи върху труд – 0,001%;
 - допълнителни разходи върху механизация – 0,001%;
 - доставно складови разходи – 0,001 %;
 - печалба – 0,001%
 - обща сума /сбор на единичните цени/ без ДДС – 60,00лв.
- **За обособена позиция 3:**
 - часова ставка – 3,00 лв./чч;
 - допълнителни разходи върху труд – 0,001%;
 - допълнителни разходи върху механизация – 0,001%;
 - доставно складови разходи – 0,001 %;
 - печалба – 0,001%
 - обща сума /сбор на единичните цени/ без ДДС – 150,00лв.
 - абонаментна такса – 468,00лв.без ДДС
 - срок за пристигане на адреса на възложителя – 0,25 часа

Комисията предложи на Теодора Богданова - упълномощен представител на „Айфест“ ЕООД да подпише техническото и ценовото предложение на участника в обществената поръчка и те бяха подписани от нея.

3. „ТОПСИСТЕМ“ ЕООД - водещият заседанието на комисията обяви ценовите предложения на участника както следва:

- **За обособена позиция 1:**
 - часова ставка – 17,00 лв./чч;
 - допълнителни разходи върху труд – 0,1%;
 - допълнителни разходи върху механизация – 0,1%;
 - доставно складови разходи – 0,1 %;
 - печалба – 0,1%
 - обща сума /сбор на единичните цени/ без ДДС – 204,00лв.
- **За обособена позиция 2:**
 - часова ставка – 17,00 лв./чч;
 - допълнителни разходи върху труд – 0,1%;
 - допълнителни разходи върху механизация – 0,1%;
 - доставно складови разходи – 0,1 %;
 - печалба – 0,1%
 - обща сума /сбор на единичните цени/ без ДДС – 44,00лв.

Комисията предложи на Теодора Богданова - упълномощен представител на „Айфест“ ЕООД да подпише техническото и ценовото предложение на участника в обществената поръчка и те бяха подписани от нея.

4. „АЙФЕСТ“ ЕООД - водещият заседанието на комисията обяви ценовите предложения на участника както следва:

– **За обособена позиция 1:**

- часова ставка – 7,80 лв./чч;
- допълнителни разходи върху труд – 15%;
- допълнителни разходи върху механизация – 2,8%;
- доставно складови разходи – 4,8 %;
- печалба – 7%
- обща сума /сбор на единичните цени/ без ДДС – 101,00лв.

– **За обособена позиция 2:**

- часова ставка – 5,50 лв./чч;
- допълнителни разходи върху труд – 15%;
- допълнителни разходи върху механизация – 2,8%;
- доставно складови разходи – 4,8 %;
- печалба – 7%
- обща сума /сбор на единичните цени/ без ДДС – 21,00лв.

– **За обособена позиция 3:**

- часова ставка – 5,50 лв./чч;
- допълнителни разходи върху труд – 15%;
- допълнителни разходи върху механизация – 2,8%;
- доставно складови разходи – 4,8 %;
- печалба – 7%
- обща сума /сбор на единичните цени/ без ДДС – 605,00лв.
- абонаментна такса – 123,00лв.без ДДС
- срок за пристигане на адреса на възложителя – 1,83 часа (един час и петдесет минути)

Комисията предложи на Теодора Богданова - упълномощен представител на „Айфест“ ЕООД да подпише техническото и ценовото предложение на участника в обществената поръчка и те бяха подписани от нея.

5. „КЛИМАТРОНИК“ ЕООД - водещият заседанието на комисията обяви ценовите предложения на участника както следва:

– **За обособена позиция 1:**

- часова ставка – 30,00 лв./чч;
- допълнителни разходи върху труд – 0,00001%;
- допълнителни разходи върху механизация – 0,00001%;
- доставно складови разходи – 0,00001 %;
- печалба – 0,00001%
- обща сума /сбор на единичните цени/ без ДДС – 50,20лв.

– **За обособена позиция 2:**

- часова ставка – 30,00 лв./чч;
- допълнителни разходи върху труд – 0,00001%;
- допълнителни разходи върху механизация – 0,00001%;
- доставно складови разходи – 0,00001 %;
- печалба – 0,00001%

- обща сума /сбор на единичните цени/ без ДДС – 50,00лв.
- **За обособена позиция 3:**
 - часова ставка – 3,50 лв./чч;
 - допълнителни разходи върху труд – 1%;
 - допълнителни разходи върху механизация – 1%;
 - доставно складови разходи – 1 %;
 - печалба – 1%
 - обща сума /сбор на единичните цени/ без ДДС – 100,00лв.
 - абонаментна такса – 500,00лв.без ДДС
 - срок за пристигане на адреса на възложителя – 0,30 часа
- **За обособена позиция 4:**
 - часова ставка – 25,00 лв./чч;
 - допълнителни разходи върху труд – 0,01%;
 - допълнителни разходи върху механизация – 0,01%;
 - доставно складови разходи – 0,01 %;
 - печалба – 0,01%
 - обща сума /сбор на единичните цени/ без ДДС – 60,00лв.

Комисията предложи на Теодора Богданова - упълномощен представител на „Айфест“ ЕООД да подпише техническото и ценовото предложение на участника в обществената поръчка и те бяха подписани от нея.

Комисията продължи своята работа на закрито заседание /участниците в процедурата, или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и на други лица не могат да присъстват при действията на комисията на този етап/ с разглеждане на офертите на участниците, относно наличието и редовността на представените документи в съответствие изискванията на ЗОП и Публичната покана, при което установи следното:

1. **„ВИКСО“ЕООД** - комисията установи, че документите отговарят на изискванията на възложителя и на ЗОП и участника **се допуска** до по нататъшно участие в обществената поръчка.
2. **„НАКТАЙМ“ ЕООД** - комисията установи, че документите отговарят на изискванията на възложителя и на ЗОП и участника **се допуска** до по нататъшно участие в обществената поръчка.
3. **„ТОПСИСТЕМ“ ЕООД** - комисията установи, несъответствия с изискванията на възложителя и на ЗОП, както следва:
 - участника не е представил списък на приложените документи;
 - участника не е посочил обща сума /сбор на единичните цени/без ДДС за обособена позиция 1

На базата на констатациите, комисията установи, че документите не отговарят на изискванията на възложителя и на ЗОП и участника **не се допуска** до по нататъшно участие в обществената поръчка.

4. „АЙФЕСТ“ ЕООД - комисията установи, че документите отговарят на изискванията на възложителя и на ЗОП и участника **се допуска** до по нататъшно участие в обществената поръчка.
5. „КЛИМАТРОНИК“ ЕООД - комисията установи, че документите отговарят на изискванията на възложителя и на ЗОП и участника **се допуска** до по нататъшно участие в обществената поръчка.

Комисията продължи своята работа на закрито заседание с проверка на офертите на допуснатите до този етап участниците за наличие на предложение с числово изражение, което подлежи на оценяване и е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка в съответствие с изискванията на чл. 23, т. 8 от ВПВОП, при което установи:

Комисията изчисли разликата между предложението на участника и средна стойност на останалите участници по формулата:

$[(X-Y)/X]*100=A$, където X е средната стойност на останалите участници, Y е предложението на участника, A е разликата в проценти.

1. **„ВИКСО“ЕООД:**

За обособена позиция 1:

- Часова ставка – разлика в проценти 64,17%;

За обособена позиция 2:

- Часова ставка – разлика в проценти 62,81%;

За обособена позиция 3:

- Абонаментна такса – разлика в проценти 83,50%;

2. **„НАКТАЙМ“ЕООД:**

За обособена позиция 1:

- Допълнителни разходи върху труд – разлика в проценти 99,999%;
- Допълнителни разходи върху механизация – разлика в проценти 99,996%;
- Доставно складови разходи – разлика в проценти 99,996%;
- Печалба – разлика в проценти 99,998%
- Обща сума /сбор на единичните цени/ - 37,12%

За обособена позиция 2:

- Допълнителни разходи върху труд – разлика в проценти 99,88%;
- Допълнителни разходи върху механизация – разлика в проценти 99,62%;
- Доставно складови разходи – разлика в проценти 99,62%;
- Печалба – разлика в проценти 99,75%

За обособена позиция 3:

- Часова ставка – разлика в проценти 45,46%
- Допълнителни разходи върху труд – разлика в проценти 99,89%;
- Допълнителни разходи върху механизация – разлика в проценти 99,66%;
- Доставно складови разходи – разлика в проценти 99,66%;
- Печалба – разлика в проценти 99,77%
- Обща сума /сбор на единичните цени/ - разлика в проценти 61,38%
- Срок за пристигане – разлика в проценти 81,84%

3. „АЙФЕСТ“ЕООД:

За обособена позиция 1:

- Часова ставка – разлика в проценти 62,55%;

За обособена позиция 2:

- Часова ставка – разлика в проценти 73,60%;
- Обща сума /сбор на единичните цени/ - разлика в проценти 56,85%

За обособена позиция 3:

- Абонаментна такса – разлика в проценти 64,11%;

4. „КЛИМАТРОНИК“ЕООД:

За обособена позиция 1:

- Допълнителни разходи върху труд – разлика в проценти 99,9999%;
- Допълнителни разходи върху механизация – разлика в проценти 99,9996%;
- Доставно складови разходи – разлика в проценти 99,9996%;
- Печалба – разлика в проценти 99,9998%
- Обща сума /сбор на единичните цени/ - 49,33%

За обособена позиция 2:

- Допълнителни разходи върху труд – разлика в проценти 99,9999%;
- Допълнителни разходи върху механизация – разлика в проценти 99,9996%;
- Доставно складови разходи – разлика в проценти 99,9996%;
- Печалба – разлика в проценти 99,9998%

За обособена позиция 3:

- Часова ставка – разлика в проценти 34,38%
- Допълнителни разходи върху труд – разлика в проценти 88%;
- Допълнителни разходи върху механизация – разлика в проценти 61,59%;
- Доставно складови разходи – разлика в проценти 61,59%;
- Печалба – разлика в проценти 75,02%
- Обща сума /сбор на единичните цени/ - разлика в проценти 75,31%
- Срок за пристигане – разлика в проценти 77,94%

На основание чл. 23, т. 8 от ВПВОП, комисията реши да поиска подробна писмена обосновка за посочените по – горе предложения с числово изражение, които подлежат на оценяване и са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност

УТВЪРДИЛ:
ПЪРВИ ЗАМЕСТНИК-РЕКТОР
И ЗАМЕСТНИК-РЕКТОР
ПО ОБУЧЕНИЕТО В ОКС "БАКАЛАВЪР"

ПРОФ. Д-Р ОГНЯН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ

№
Възложител съгл. заповед
1516/13.07.2015г. на Ректора на УНСС

ПРОТОКОЛ №2
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА КОМИСИЯ
по Заповед № 1452/01.07.2015 г.

Основание:	Заповед №1452/01.07.2015г. на помощник-ректора Николай Бакърджиев за провеждане на обществена поръчка за избор на изпълнител за „Извънгаранционна поддръжка и ремонт на климатична техника в УНСС и подразделения“.
Дата / Час / Място на заседание:	27.07.2015 г./ 09:30 ч. / зала П008
Дата на съставяне на протокола:	27.07.2015 г.
Състав:	Членове: <ol style="list-style-type: none">1. Инж. Борис Медаров – н-к сектор „Енергетика“, отсъства заменен от резервния член Христо Шопов – н-к отдел „О и РИД“ в ПССО2. Явор Йовчев – Гл. експерт, обществени поръчки и търгове в сектор „ОП и Т“, отсъства заменен от резервния член Самуил Авдала – н-к сектор „ОП и Т“3. Лилия Бояджиева – Ръководител сектор „Правно обслужване“, отсъства заменена от резервния член Елена Тодорова – гл.юрисконсулт в сектор „ПО“

Комисията продължи своята работа с разглеждане на писмените обосновки на допуснатите до този етап участниците, както следва:

1. „Виксо“ ЕООД посочва в писмената си обосновка следното:

За обособени позиции 1 и 2:

„При формирането на показателя „Часова ставка“ сме приложили принципът на икономичност при изпълнение на поръчката, наличие на изключително благоприятни условия за нейното изпълнение в резултат на следните предпоставки и обстоятелства:

1. Икономичност при изпълнение на обществената поръчка. Показателят „Часова ставка“ е формиран в съответствие с актуалните икономически условия в Република България при следните предпоставки: обща заетост на включените експерти и среден размер на разходите за възнаграждения. Така формираната цена съответства на обичайните възнаграждения за подобен тип експертиза и в този смисъл предложената цена за часова ставка е формирана въз основа на принципа за икономичност при изпълнение на поръчката.
2. Изключителни благоприятни условия. „ВИКСО“ ЕООД разполага със собствена техника, съоръжения и оборудване, които ще послужат при изпълнение на поръчката.“

3. За обособена позиция 3 „При формирането на показателят “Абонаментна такса” сме приложили принципът на икономичност при изпълнение на поръчката в резултат на следните предпоставки и обстоятелства:

Показателят “Абонаментна такса” е формиран в съответствие с актуалните икономически условия в Република България при следните предпоставки: обща заетост на включените експерти и среден размер на разходите за възнаграждения. Така формираната цена съответства на обичайните възнаграждения за подобен тип експертиза и в този смисъл предложената цена за абонаментна такса е формирана въз основа на принципа за икономичност при изпълнение на поръчката.

Показателят “Абонаментна такса” включва следните дейности:

- периодичен контрол и профилактика на съоръженията и инсталациите за обезпечаване на нормалното им функциониране;
- настройка на инсталациите;
- пълно техническо обслужване;
- технически консултации за машините, съоръженията и инсталациите.

Показателят “Абонаментна такса” се сформира въз основа на вече установена от нас практика, а именно за еднакъв и сходен предмет на поръчка, “ВИКСО” ЕООД предлага на своите клиенти и партньори преференциални цени за поддръжка.“

Комисията премина към обсъждане на получената обосновка, при което реши да я приеме и да допусне участника до оценяване, поради следното:

1. Участникът е изтъкнал в обосновката си обективни обстоятелства свързани с икономичност и изключително благоприятни условия;
2. Часовата ставка в размер на 7,50лв. надвишава значително минималните осигурителни доходи за този вид дейност;
3. В списъка на оборудването си, участника е доказал наличие на собствена техника, съоръжения и оборудване.
4. По отношение на абонаментната такса, участника е предложил преференциална такса, съобразена с цената на основните видове дейности, фирмената практика и необходимите дейности свързани с изпълнението и.

2. Нактайм“ ЕООД посочва в писмената си обосновка следното:

„На основание чл. 70, ал. 1 от ЗОП, предлаганите от нас цени за изпълнение на обществената поръчка по обособена позиция 1: Допълнителни разходи върху труд; допълнителни разходи върху механизация; доставно-складови разходи; печалба; обща сума /сбор на единичните цени/; по обособена позиция 2: Допълнителни разходи върху труд; допълнителни разходи върху механизация; доставно-складови разходи; печалба и по обособена позиция 3: Часова ставка, допълнителни разходи върху труд; допълнителни разходи върху механизация; доставно-складови разходи; печалба; обща сума /сбор на единичните цени/ и срок за пристигане са формирани и максимално оптимизирани да са най-благоприятни за вас като сума, качество на изпълнение, срок и гаранция, защото нашата фирма се занимава с внос, доставка, монтаж, гаранционна и извънгаранционна поддръжка на климатични системи и резервни части за тях повече от 20 години.

Ценовата ни оферта е оптимизирана максимално и са сведени до минимум излишните разходи по изпълнението ѝ, предвид:

1. Оригиналното решение за изпълнение на обществената поръчка, а именно диагностика на чилърите, установяване на повредата и софтуерно четене на програмата, при нужда- зареждане с фреон, херметизация, вакумиране; отремонтване на електронни платки, ; електронни блокове и др. резервни части -

предмет на цитираната по-горе Публична покана. Тази оригиналност е изпълнима поради наличната сервизна база, добре оборудвана с апаратура за измерване, сервиз и сервизни инженери, висококвалифицирани и сертифицирани по регламент ЕО 842/2006.

2. Техническите решения са благоприятствани от модерно оборудваната сервизна база, контакти с производители и поддържане на резервни части на склад. Броят на оборудваните сервизни автомобили, сертифицирането за евакуация и работа с фреон, съгласно последните директиви за опазване на околната среда, ни позволяват да сме лидери в техническите решения при изпълнение на договори по обществени процедури.

3. Благоприятните условия на нашата оферта се изразяват в ексклузивното ни представяне на водещи фирми в бранша, използването на нормативни документи, СЕК, УСН и др. Предвид изискването на Възложителя в изпълнението на поръчката да са ангажирани квалифицирани специалисти сме се съобразили със спазването на понятието „минимална цена на труд“, дефинирано в §1, т.12 от допълнителните разпоредби на ЗОП и минималния размер на заплащане на работната сила, съгласно чл.8, ал.1, т.1 от Закона за бюджета на ДОО за съответната година /ЗБДОО/. С тези законови норми са съобразени ценообразуващите фактори в офертата за ремонтни дейности, както следва:

- Часовата ставка- човекочас;
- Допълнителни разходи върху труд;
- Допълнителни разходи върху механизация;
- Доставно-складови разходи;
- Печалба;
- Обща сума /сбор на единичните цени/;

4. Икономичността при изпълнението на обществената поръчка е резултат на прилагането на нормативни документи, на база на които се оферират печалба и доставно-складови разходи, водещи до икономичността на поръчката, най-благоприятни цени и оптимизиране на излишните разходи по изпълнението на ремонтно-сервизните дейности.

По гореизложените причини считам, че офертата ни е благоприятна и оптимизирана за Вашите нужди за „Извънгаранционна поддръжка и ремонт на климатична техника в УНСС и поделения“.

Комисията премина към обсъждане на получената обосновка, при което реши да я приеме и да допусне участника до оценяване, поради следното:

1. Участникът е изтъкнал в обосновката си обективни обстоятелства свързани с икономичност и изключително благоприятни условия и оригиналното решение за изпълнение на обществената поръчка;

2. В списъка на оборудването си, участника е доказал наличие на собствена техника, съоръжения, оборудване, сервизна база и автомобили;

3. Оферираната часова ставка съответства понятието „минимална цена на труд“, дефинирано в §1, т.12 от допълнителните разпоредби на ЗОП и минималния размер на заплащане на работната сила, съгласно чл.8, ал.1, т.1 от Закона за бюджета на ДОО за съответната година /ЗБДОО/, като останалите показатели са съобразени с нея.

3. „Айфест“ ЕООД посочва в писмената си обосновка следното:

„По обособена позиция №1: „Извънгаранционна поддръжка и ремонт на климатична техника в УНСС, сме предложили за 220 бр. климатични системи: Определянето на часова ставка от 7.80 на час е направено въз основа на примерна ситуация на извършване на ремонт на климатична чилърна система включваща две

посещения за диагностика и за отстраняване на проблем при необходимост на влагането на части, които не са налични в момента на диагностиката.

От натрупаният дългогодишен опит на фирма „Айфест“ ЕООД в сферата на ремонт и поддръжка на климатични системи, опита показва че е необходимо да се предвидят разходи за двама сервизни специалиста по 3 ч.ч или общо време 6 ч.ч., както следва при средна работна заплата 450.00 лв. се получава часова ставка 2.67 на човек. За двама човека 6 ч.ч. 16;02 лв., осигуровки 4.25 лв., гориво 8 лв. амортизация 1.00 лв. при часова ставка 46.80 лв. след изваждане на разходите, остават 17.53 лв. печалба на фирмата.“

По обособена позиция №2: „Извънгаранционна поддръжка и ремонт на климатична техника в „Издателски комплекс-УНСС“

„Определянето на часова ставка от 5.50 на час е направено въз основа на примерна ситуация на извършване на ремонт на климатична система включваща две посещения за диагностика и за отстраняване на проблем при необходимост на влагането на части, които не са налични в момента на диагностиката.

От натрупаният дългогодишен опит на фирма „Айфест“ ЕООД в сферата на ремонт и поддръжка на климатични системи, опита показва че е необходимо да се предвидят разходи за двама сервизни специалиста по 3 ч.ч или общо време 6 ч.ч., както следва при средна работна заплата 450.00 лв. се получава часова ставка 2.67 на човек. За двама човека 6 ч.ч. 16.02 лв., осигуровки 4.25 лв., гориво 8.00 лв. амортизация 1.00 лв. при часова ставка 33.00 лв. след изваждане на разходите, остават 3.73 лв. печалба на фирмата.“

По обособена позиция №3: „Абонаментно сервизно обслужване и ремонт на климатични системи в П“ССО“ - УНСС“, сме предложили за 18 бр. климатични системи:

Предвижданата от нас цена от 123.00 лв за 18 броя климатични системи е образувана по следният начин. При средна работна заплата 450 лв. на човек /21.43 на ден/, нашият опит показва, че е необходимо два човека за един ден за извършване на ежемесечна профилактика по изискванията в договора което представлява разхода за работна заплата, осигуровки и допълнителни надбавки е 42,86 лв. Предвидили сме 8.00 лв за транспортни разходи, 1 лв за амортизация, консумативи 15.00 лв., непредвидени 15.00 лв., останалата сума в размер на 41.14 лв е предвидена за печалба на фирмата от извършване на абонаментна услуга по договор.“

Комисията премина към обсъждане на получената обосновка, при което реши да я приеме и да допусне участника до оценяване, поради следното:

Участникът е изтъкнал в обосновката си обективни обстоятелства свързани с икономичност и оригиналното решение за изпълнение на обществената поръчка. Видно от обосновката, участника е направил подробен финансов анализ, като е доказал обективността при изготвяне на ценовото си предложение.

4. „Климатроник“ ЕООД посочва в писмената си обосновка следното:

„За обособена позиция 1:

1.Допълнителни разходи върху труда

Нашето предложение за тези разходи е 0,00001 % върху труда.

Основните допълнителни разходи върху труда, които фирмата ще направи на този обект са:

- Осигуровките на работниците;
- Осигуряването на инструменти и инвентар;
- Работно облекло;
- Превоз на работниците до обекта;
- Фирмени административни и финансови разходи.

След направен анализ на проекто-договора, установихме че в обекта на поръчката няма заложено изискване за постоянно пребиваващи на обекта работници, а услугата се осъществява по писмена заявка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Видно от нашето ценово предложение за обособената позиция ние сме оферирали часова ставка в размер на 30лв./чч, което ще покрие всички наши разходи по описаните по-горе допълнителни разходи върху труда. Въз основа на вътрешно-фирмените щатове сме планирали възнаграждението и осигуровките за необходимия персонал и съответно сме определили часовата ставка за обособената позиция.

Фирмата ни разполага достатъчно с амортизирани /изплатени/, но годни за употреба активи, както е видно от приложения към офертата опис на техническото оборудване (Приложение 7), работно облекло и др. подобни, което води до слабата необходимост от допълнителни разходи за такива.

Фирмените административни и финансови разходи са калкулирани в часовата ставка.

Следва да се вземе предвид и факта, че във нашата фирма, възнаграждението на заетите в тази поръчка работници и инженерно-технически персонал са твърди месечни независимо от обема работа, която е предвидено да изпълнят.

Следствие на горе изброените причини няма да се увеличат разходите за осигуровки на работниците и възнагражденията.

Също се отнася и за разходите за превоз до обекта, инструменти, инвентар и работно облекло.

Фирмените административни и финансови разходи също не се налага да се увеличат вследствие на допълнително възникнали работи поради факта, че не се увеличава продължителността на поръчката.

В този смисъл сме предложили минимален размер на допълнителни разходи за труд обоснован от оригиналното ни решение за изпълнение на обществената поръчка, както и на икономичност при изпълнението по причини посочени по-горе.

2. Допълнителни разходи върху механизацията

Нашето предложение за тези разходи е 0,00001 % върху механизацията.

На обекта няма да се използва тежка механизация, а само наличната фирмена механизация, поради което е посочен и минимален размер на допълнителните разходи върху механизацията. В този смисъл сме предложили минимален размер на допълнителни разходи за механизация обоснован от оригиналното ни решение за изпълнение на обществената поръчка, както и на икономичност при изпълнението по причини посочени по-горе.

3. Доставка-складови разходи

Нашето предложение за тези разходи е 0,00001 %.

По принцип нашата фирма се снабдява с материали на базата на договори с фирми доставчици. Наши партньори са известни фирми в бранша, като DAIKIN, TOSHIBA, SABIANA, TRANE, PANASONIC, EUROCLIMA, GONKA, FUJI, LG, CLINT, CLIVET и много други. Към договорите цените на необходимите материалите за всеки обект се договарят с включен транспорт на доставчика.

Освен това ценово предимство фирмите доставчици правят за нас отстъпки от цената на материалите, поради големия стойностен оборот за нашите обекти. Наши клиенти са:

- Министерство на Финансите (офис-сграда Илиенци)
- Сграда Министерски съвет гр. София
- Президентство на Република България (климатизация и отопление)
- Сграда БСП – ул. Позитано № 20 (климатизация)
- Хотел „Марина Бишч“, Слънчев Бряг (климатизация и вентилация)
- Хотел „Дюн“, Слънчев Бряг (климатизация)
- Апартаментен и хотелски комплекс, спа-център и казино „Флоримонт“,

гр. Банско

- Хотел „Премиер“, Созопол (вентилация)
- Хотел „Макси“ Велинград
- Основен партньор в изграждане на вентилация, климатизация и сервиз на „Динев Ко“ инженеринг груп
- Офис-сграда бул. България с инвеститор „Home for you“
- Кристиан-Нейко Къмпани
- Подизпълнител „Сити МОЛ“ София
- Дискотека „Ескейп“ гр. София
- Планет Клуб, гр. София
- Фолк клуб „Хелп“ – „Син Сити“
- Фолк клуб „Планет“
- Клуб „Бизаро“
- Клуб „Мотто“ -климатизация и вентилация
- Клуб „Спагети къмпани“ -МОЛ Сердика
- Клуб „Стенд бай“ -МОЛ Сердика
- Клуб „Конфетти“
- Клуб „Червило“
- Хотел „Сънраиз“ к.к. Златни пясъци
- Клуб „Текила“ бул. Народно събрание
- Кралска Закуска – МОЛ Цариградско Шосе
- Дом за временно настаняване на чужденци гр. Любимец
- Жилищна и офис сграда с инвеститор „МиК-М“ бул. Д. Несторов гр. София.
- Жилищна и офис сграда с инвеститор „МиК-М“ бул. Цар Борис трети“ гр. София.
- Жилищни сгради с инвеститор „Торин“ кв. Мотописта, гр. София
- Галерия за национално и изобразително изкуство пл. Батемберг 1, Двореца.
- ОУ „Христо Ботев“, гр. Ракитово- отоплителна инсталация и котелни системи
- СОУ „Климент Охридски“ гр. Ракитово- отоплителна инсталация и котелни системи
- ЦДГ „Славейче“, гр. Костандово – слънчеви системи за производство на битова гореща вода и бойлерни уредби
- Народно читалище „Просвета“ гр. Костандово- отоплителна инсталация
- ОУ „Христо Ботев“, с. Дорково
- Общинска Администрация, гр. Вършец- отоплителна инсталация и котелни системи
- ОДЗ „Слънце“, гр. Вършец- отоплителна инсталация, котелни системи и бойлерни уредби
- Домашен социален патронаж, с. Якимово- отоплителна инсталация и котелни системи
- ЦДГ „Слънце“, гр. Павликени- отоплителна инсталация, котелна система, газова инсталация и бойлерна уредба
- ОУ „Христо Ботев“- физкултурен салон, с. Щръклево- климатизация, отоплителна инсталация и котелни системи
- Административна сграда – Община Иваново, гр. Иваново – котелна система
- Хотел „Еверест“, гр. Етрополе – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация, котелна система, слънчева система за производство на битова гореща вода, бойлерна уредба

- Народно читалище „Тодор Пеев”, гр.Етрополе – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация, котелна система
- СОУ „Христо Ясенов”, гр. Етрополе – вентилация, отоплителна инсталация, котелна система, бойлерна уредба
- Спортна зала „Стоян Николов”, гр.Етрополе – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация
- ЦДГ „Мария Мишева” гр.Етрополе – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация, котелна система, слънчева система за производство на битова гореща вода, бойлерна уредба
- ЦДГ „Марийка Гаврилова”, гр.Етрополе – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация, котелна система, слънчева система за производство на битова гореща вода, бойлерна уредба
- Болница „Професор д-р Александър Герчев” гр. Етрополе – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация, газова инсталация, термопомпени системи
- Дом за стари хора гр. Етрополе – вентилация, отоплителна инсталация, котелна система, слънчева система за производство на битова гореща вода, бойлерна уредба
- Хале1, гр. София – вентилация, климатизация, термопомпени системи
- Студио за заснемане на предавания на „NO FRAME MEDIA”-разширение, гр.София – вентилация, климатизация, термопомпени системи, слънчева система за производство на битова гореща вода, бойлерна уредба
- „ГОЛФИНА ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД обект: „Лира Атон”, гр. Добринище – климатична техника, отоплителна инсталация, термопомпена система
- „СОФИЯ САУТ РИНГ МОЛ” ЕАД обект: Мол Южна Дъга, гр.София – газова инсталация
- „НАЦИОНАЛЕН МУЗЕЕН КОМПЛЕКС” сграда Север – ползвана от Национален музей на Българското изобразително изкуство – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация
- „НАЦИОНАЛЕН МУЗЕЕН КОМПЛЕКС” сграда Изток – скулптурна градина във вътрешен двор – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация, абонатна станция
- „НАЦИОНАЛЕН МУЗЕЕН КОМПЛЕКС” сграда на Национална галерия за чуждестранно изкуство – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация
- Лукойл България гр. Бургас.
- Риу Правец голф и спа и апартаментен комплекс гр. Правец инвеститор „Тератур” България.
- Сервиз и поддръжка административна сграда „БулИнс” София
- Сервиз и поддръжка административна сграда МВР гр. София
- Главболгарстрой АД

В този случай разполагаме с изключително благоприятни условия относно доставно-складовите разходи.

4. Печалба

Нашето предложение за тези разходи е 0,00001 %.

Целта ни преди всичко е да запазим бизнеса и да запазим наличния работнически и инженерно технически ресурс, с който фирмата разполага.

Предвидили сме нашето ценово предложение за планираната печалба да бъде максимално икономично. Освен това в техническата си спецификация, възложителя е посочил основните видове операции, които ще бъдат осъществявани при изпълнение на поръчката, поради което и след направен оглед смятаме, че допълнителни видове работи ще бъдат по-скоро изключение.

Всичко това води до наличие на обективни обстоятелства свързани с оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, изключително благоприятни условия за участника, както и икономичност при изпълнението и.

5. Обща сума/сбор на единичните цени/ без ДДС
Нашето предложение за тези разходи е 50,20 лв.

Нашата фирма разполага с най-модерна апаратура и софтуер за диагностициране на чилъри от посочените в спецификацията модели. След направения анализ и опита на фирмата, стигнахме до извода, че основната дейност, която ще бъде извършвана в обекта е зареждане с фреон. Видно от нашата оферта цената за тази дейност е 50лв. за кг., която покрива всички възможни разходи по изпълнение на поръчката, както и една добра печалба за фирмата.

Всичко това се явява оригиналното решение за изпълнение на обществената поръчка, както и икономичност при изпълнението и.

За обособена позиция 2:

1. Допълнителни разходи върху труда

Нашето предложение за тези разходи е 0,00001 % върху труда.

Основните допълнителни разходи върху труда, които фирмата ще направи на този обект са:

- Осигуровките на работниците;
- Осигуряването на инструменти и инвентар;
- Работно облекло;
- Превоз на работниците до обекта;
- Фирмени административни и финансови разходи.

След направен анализ на проекто-договора, установихме че в обекта на поръчката няма заложено изискване за постоянно пребиваващи на обекта работници, а услугата се осъществява по писмена заявка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Видно от нашето ценово предложение за обособената позиция ние сме оферирали часова ставка в размер на 30лв./чч, което ще покрие всички наши разходи по описаните по-горе допълнителни разходи върху труда. Въз основа на вътрешно-фирмените щатове сме планирали възнаграждението и осигуровките за необходимия персонал и съответно сме определили часовата ставка за обособената позиция.

Фирмата ни разполага достатъчно с амортизирани /изплатени/, но годни за употреба активи, както е видно от приложения към офертата опис на техническото оборудване (Приложение 7), работно облекло и др. Подобни, което води до слабата необходимост от допълнителни разходи за такива.

Фирмените административни и финансови разходи са калкулирани в часовата ставка.

Следва да се вземе предвид и факта, че във нашата фирма, възнаграждението на заетите в тази поръчка работници и инженерно-технически персонал са твърди месечни независимо от обема работа, която е предвидено да изпълнят.

Следствие на горе изброените причини няма да се увеличат разходите за осигуровки на работниците и възнагражденията.

Също се отнася и за разходите за превоз до обекта, инструменти, инвентар и работно облекло.

Фирмените административни и финансови разходи също не се налага да се увеличат вследствие на допълнително възникнали работи поради факта, че не се увеличава продължителността на поръчката.

В този смисъл сме предложили минимален размер на допълнителни разходи за труд обоснован от оригиналното ни решение за изпълнение на обществената поръчка, както и на икономичност при изпълнението по причини посочени по-горе.

2. Допълнителни разходи върху механизацията

Нашето предложение за тези разходи е 0,00001 % върху механизацията.

На обекта няма да се използва тежка механизация, а само наличната фирмена механизация, поради което е посочен и минимален размер на допълнителните разходи върху механизацията. В този смисъл сме предложили минимален размер на допълнителни разходи за механизация обоснован от оригиналното ни решение за изпълнение на обществената поръчка, както и на икономичност при изпълнението по причини посочени по-горе.

3. Доставка-складови разходи

Нашето предложение за тези разходи е 0,00001 %.

По принцип нашата фирма се снабдява с материали на базата на договори с фирми доставчици. Наши партньори са известни фирми в бранша, като DAIKIN, TOSHIBA, SABIANA, TRANE, PANASONIC, EUROCLIMA, GONKA, FUJI, LG, CLINT, CLIVET и много други. Към договорите цените на необходимите материали за всеки обект се договарят с включен транспорт на доставчика.

Освен това ценово предимство фирмите доставчици правят за нас отстъпки от цената на материалите, поради големия стойностен оборот за нашите обекти. Наши клиенти са:

- Министерство на Финансите (офис-сграда Илиенци)
- Сграда Министерски съвет гр. София
- Президентство на Република България (климатизация и отопление)
- Сграда БСП – ул. Позитано № 20 (климатизация)
- Хотел „Марина Биич“, Слънчев Бряг (климатизация и вентилация)
- Хотел „Дюн“, Слънчев Бряг (климатизация)
- Апартаментен и хотелски комплекс, спа-център и казино „Флоримонт“, гр. Банско
- Хотел „Премиер“, Созопол (вентилация)
- Хотел „Макси“ Велинград
- Основен партньор в изграждане на вентилация, климатизация и сервиз на „Диневи Ко“ инжинеринг груп
- Офис-сграда бул. България с инвеститор “Home for you”
- Кристиан-Нейко Къмпани
- Подизпълнител „Сити МОЛ“ София
- Дискотека „Ескейп“ гр. София
- Планет Клуб, гр. София
- Фолк клуб „Хелп“ – „Син Сити“
- Фолк клуб „Планет“
- Клуб „Бизаро“
- Клуб „Мотто“-климатизация и вентилация
- Клуб „Спагети къмпани“-МОЛ Сердика
- Клуб „Стенд бай“-МОЛ Сердика
- Клуб „Конфетти“
- Клуб „Червило“
- Хотел „Сънраиз“ к.к. Златни пясъци
- Клуб „Текила“ бул. Народно събрание
- Кралска Закуска – МОЛ Цариградско Шосе
- Дом за временно настаняване на чужденци гр. Любимец
- Жилищна и офис сграда с инвеститор „МиК-М“ бул. Д. Несторов
- гр. София.
- Жилищна и офис сграда с инвеститор „МиК-М“ бул. Цар Борис трети“
- гр. София.
- Жилищни сгради с инвеститор „Торин“ кв. Мотописта, гр. София

- *Галерия за национално и изобразително изкуство пл.Батемберг 1, Двореца.*
- *ОУ „Христо Ботев”, гр.Ракитово- отоплителна инсталация и котелни системи*
- *СОУ „Климент Охридски” гр. Ракитово- отоплителна инсталация и котелни системи*
- *ЦДГ „ Славейче”, гр. Костандово – слънчеви системи за производство на битова гореща вода и бойлерни уредби*
- *Народно читалище „Просвета” гр.Костандово- отоплителна инсталация*
- *ОУ „Христо Ботев”, с.Дорково*
- *Общинска Администрация , гр. Вършец- отоплителна инсталация и котелни системи*
- *ОДЗ „Слънце” , гр.Вършец- отоплителна инсталация, котелни системи и бойлерни уредби*
- *Домашен социален патронаж , с. Якимово- отоплителна инсталация и котелни системи*
- *ЦДГ „Слънце”, гр.Павликени- отоплителна инсталация, котелна система, газова инсталация и бойлерна уредба*
- *ОУ „Христо Ботев”- физкултурен салон, с.Щръклево- климатизация, отоплителна инсталация и котелни системи*
- *Административна сграда – Община Иваново, гр. Иваново – котелна система*
- *Хотел „Еверест”, гр.Етрополе – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация, котелна система, слънчева система за производство на битова гореща вода, бойлерна уредба*
- *Народно читалище „Тодор Пеев”, гр.Етрополе – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация, котелна система*
- *СОУ „Христо Ясенев”, гр. Етрополе – вентилация, отоплителна инсталация, котелна система, бойлерна уредба*
- *Спортна зала „Стоян Николов”, гр.Етрополе – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация*
- *ЦДГ „Мария Мишева” гр.Етрополе – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация, котелна система, слънчева система за производство на битова гореща вода, бойлерна уредба*
- *ЦДГ „Марийка Гаврилова”, гр.Етрополе – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация, котелна система, слънчева система за производство на битова гореща вода, бойлерна уредба*
- *Болница „Професор д-р Александър Герчев” гр. Етрополе – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация, газова инсталация, термопомпени системи*
- *Дом за стари хора гр. Етрополе – вентилация, отоплителна инсталация, котелна система, слънчева система за производство на битова гореща вода, бойлерна уредба*
- *Хале1, гр. София – вентилация, климатизация, термопомпени системи*
- *Студио за заснемане на предавания на „NO FRAME MEDIA”- разширение, гр.София – вентилация, климатизация, термопомпени системи, слънчева система за производство на битова гореща вода, бойлерна уредба*
- *„ГОЛФИНА ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД обект: „Лира Атон”, гр. Добринище – климатична техника, отоплителна инсталация, термопомпена система*
- *„СОФИЯ САУТ РИНГ МОЛ” ЕАД обект: Мол Южна Дъга, гр.София – газова инсталация*

- „НАЦИОНАЛЕН МУЗЕЕН КОМПЛЕКС” сграда Север – ползвана от Национален музей на Българското изобразително изкуство – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация
- „НАЦИОНАЛЕН МУЗЕЕН КОМПЛЕКС” сграда Изток – скулптурна градина във вътрешен двор – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация, абонатна станция
- „НАЦИОНАЛЕН МУЗЕЕН КОМПЛЕКС” сграда на Национална галерия за чуждестранно изкуство – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация
- Лукойл България гр. Бургас.
- Риу Правец голф и спа и апартаментен комплекс гр. Правец инвеститор „Тератур” България.
- Сервиз и поддръжка административна сграда „БулИнс” София
- Сервиз и поддръжка административна сграда МВР гр. София
- Главболгарстрой АД

В този случай разполагаме с изключително благоприятни условия относно доставно-складовите разходи.

4. Печалба

Нашето предложение за тези разходи е 0,00001 %.

Целта ни преди всичко е да запазим бизнеса и да запазим наличния работнически и инженерно технически ресурс, с който фирмата разполага.

Предвидили сме нашето ценово предложение за планираната печалба да бъде максимално икономично. Освен това в техническата си спецификация, възложителя е посочил основните видове операции, които ще бъдат осъществявани при изпълнение на поръчката, поради което и след направен оглед смятаме, че допълнителни видове работи ще бъдат по-скоро изключение.

След направения анализ и опита на фирмата, стигнахме до извода, че основната дейност, която ще бъде извършвана в обекта е зареждане с фреон. Видно от нашата оферта цената за тази дейност е 50 лв. за кг., която покрива всички възможни разходи по изпълнение на поръчката, както и една добра печалба за фирмата. Всичко това се явява оригиналното решение за изпълнение на обществената поръчка, както и икономичност при изпълнението и.

За обособена позиция 3:

1. Часова ставка

Нашето предложение за тези разходи е 3,50 лв./чч.

Видно от така направеното ни предложение при часова ставка 3,50 лв./чч при средно годишно 21 работни дни и 8 часов работен ден прави заплащане на месец в размер на 588 лв., което е над минималния осигурителен доход за дължността.

Всичко това води до наличие на обективни обстоятелства свързани с оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, изключително благоприятни условия за участника и икономичност при изпълнението и.

2. Допълнителни разходи върху труда

Нашето предложение за тези разходи е 1 % върху труда.

Основните допълнителни разходи върху труда, които фирмата ще направи на този обект са:

- Осигуровките на работниците;
- Осигуряването на инструменти и инвентар;
- Работно облекло;
- Превоз на работниците до обекта;
- Фирмени административни и финансови разходи.

След направен анализ на проекто-договора, установихме че в обекта на поръчката няма заложено изискване за постоянно пребиваващи на обекта работници, а услугата се осъществява по писмена заявка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Единствено за изпълнение на периодичен контрол и профилактика на климатичните съоръжения и инсталации за обезпечаване на нормалното им функциониране; настройка на инсталациите; пълно техническо обслужване и технически консултации за машините, съоръженията и инсталациите се изисква ежемесечно присъствие на специалисти на фирмата, но за целта възложителя е предвидил заплащане на абонаментна такса, която ние сме определили на 500лв. и покрива всички допълнителни разходи на фирмата. Освен това за разлика от другите обособени позиции тук сме предвидили 1% върху труда именно поради наличието на ежемесечно изпълнявани дейности.

Фирмата ни разполага достатъчно с амортизирани /изплатени/, но годни за употреба активи, както е видно от приложения към офертата опис на техническото оборудване (Приложение 7), работно облекло и др. Подобни, което води до слабата необходимост от допълнителни разходи за такива.

Фирмените административни и финансови разходи са калкулирани в часовата ставка.

Следва да се вземе предвид и факта, че във нашата фирма, възнаграждението на заетите в тази поръчка работници и инженерно-технически персонал са твърди месечни независимо от обема работа, която е предвидено да изпълнят.

Следствие на горе изброените причини няма да се увеличат разходите за осигуровки на работниците и възнагражденията.

Също се отнася и за разходите за превоз до обекта, инструменти, инвентар и работно облекло.

Фирмените административни и финансови разходи също не се налага да се увеличат вследствие на допълнително възникнали работи поради факта, че не се увеличава продължителността на поръчката.

В този смисъл сме предложили минимален размер на допълнителни разходи за труд обоснован от оригиналното ни решение за изпълнение на обществената поръчка, както и на икономичност при изпълнението по причини посочени по-горе.

2. Допълнителни разходи върху механизацията

Нашето предложение за тези разходи е 1 % върху механизацията.

На обекта няма да се използва тежка механизация, а само наличната фирмена механизация, поради което е посочен и минимален размер на допълнителните разходи върху механизацията. В този смисъл сме предложили минимален размер на допълнителни разходи за механизация обоснован от оригиналното ни решение за изпълнение на обществената поръчка, както и на икономичност при изпълнението по причини посочени по-горе.

3. Доставно-складови разходи

Нашето предложение за тези разходи е 1 %.

По принцип нашата фирма се снабдява с материали на базата на договори с фирми доставчици. Наши партньори са известни фирми в бранша, като DAIKIN, TOSHIBA, SABIANA, TRANE, PANASONIC, EUROCLIMA, GONKA, FUJI, LG, CLINT, CLIVET и много други. Към договорите цените на необходимите материалите за всеки обект се договарят с включен транспорт на доставчика.

Освен това ценово предимство фирмите доставчици правят за нас отстъпки от цената на материалите, поради големия стойностен оборот за нашите обекти. Наши клиенти са:

- Министерство на Финансите (офис-сграда Илиенци)*

- Сграда Министерски съвет гр. София
 - Президентство на Република България (климатизация и отопление)
 - Сграда БСП – ул. Позитано № 20 (климатизация)
 - Хотел „Марина Бишч“, Слънчев Бряг (климатизация и вентилация)
 - Хотел „Дюн“, Слънчев Бряг (климатизация)
 - Апартаментен и хотелски комплекс, спа-център и казино „Флоримонт“,
- гр. Банско
- Хотел „Премиер“, Созопол (вентилация)
 - Хотел „Макси“Велинград
 - Основен партньор в изграждане на вентилация, климатизация и сервиз на „Динев Ко“ инженеринг груп
 - Офис-сграда бул. България с инвеститор “Home for you”
 - Кристиан-Нейко Къмпани
 - Подизпълнител „Сити МОЛ“ София
 - Дискотека „Ескейп“ гр. София
 - Планет Клуб, гр. София
 - Фолк клуб „Хелп“ – „Син Сити“
 - Фолк клуб „Планет“
 - Клуб „Бизаро“
 - Клуб „Мотто“ -климатизация и вентилация
 - Клуб „Спагети къмпани“-МОЛ Сердика
 - Клуб „Стенд бай“-МОЛ Сердика
 - Клуб „Конфетти“
 - Клуб „Червило“
 - Хотел „Сънраиз“ к.к.Златни пясъци
 - Клуб „Текила“ бул.Народно събрание
 - Кралска Закуска – МОЛ Цариградско шосе
 - Дом за временно настаняване на чужденци гр.Любимец
 - Жилищна и офис сграда с инвеститор „МиК-М“бул.Д.Несторов
- гр.София.
- Жилищна и офис сграда с инвеститор „МиК-М“бул.Цар Борис трети”
- гр.София.
- Жилищни сгради с инвеститор „Торин“ кв.Мотописта, гр.София
 - Галерия за национално и изобразително изкуство пл.Батемберг 1,
- Двореца.
- ОУ „Христо Ботев“, гр.Ракитово- отоплителна инсталация и котелни системи
 - СОУ „Климент Охридски“ гр. Ракитово- отоплителна инсталация и котелни системи
 - ЦДГ „ Славейче“, гр. Костандово – слънчеви системи за производство на битова гореща вода и бойлерни уредби
 - Народно читалище „Просвета“ гр.Костандово- отоплителна инсталация
 - ОУ „Христо Ботев“, с.Дорково
 - Общинска Администрация , гр. Вършец- отоплителна инсталация и котелни системи
 - ОДЗ „Слънце“ , гр.Вършец- отоплителна инсталация, котелни системи и бойлерни уредби
 - Домашен социален патронаж , с. Якимово- отоплителна инсталация и котелни системи
 - ЦДГ „Слънце“, гр.Павликени- отоплителна инсталация, котелна система, газова инсталация и бойлерна уредба

- ОУ „Христо Ботев”- физкултурен салон, с.Щръклево- климатизация, отоплителна инсталация и котелни системи
- Административна сграда – Община Иваново, гр. Иваново – котелна система
- Хотел „Еверест”, гр.Етрополе – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация, котелна система, слънчева система за производство на битова гореща вода, бойлерна уредба
- Народно читалище „Тодор Пеев”, гр.Етрополе – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация, котелна система
- СОУ „Христо Ясенов”, гр. Етрополе – вентилация, отоплителна инсталация, котелна система, бойлерна уредба
- Спортна зала „Стоян Николов”, гр.Етрополе – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация
- ЦДГ „Мария Мишева” гр.Етрополе – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация, котелна система, слънчева система за производство на битова гореща вода, бойлерна уредба
- ЦДГ „Марийка Гаврилова”, гр.Етрополе – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация, котелна система, слънчева система за производство на битова гореща вода, бойлерна уредба
- Болница „Професор д-р Александър Герчев” гр. Етрополе – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация, газова инсталация, термопомпени системи
- Дом за стари хора гр. Етрополе – вентилация, отоплителна инсталация, котелна система, слънчева система за производство на битова гореща вода, бойлерна уредба
- Хале1, гр. София – вентилация, климатизация, термопомпени системи
- Студио за заснемане на предавания на „NO FRAME MEDIA”- разширение, гр.София – вентилация, климатизация, термопомпени системи, слънчева система за производство на битова гореща вода, бойлерна уредба
- „ГОЛФИНА ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД обект: „Лира Атон”, гр. Добринище – климатична техника, отоплителна инсталация, термопомпена система
- „СОФИЯ САУТ РИНГ МОЛ” ЕАД обект: Мол Южна Дъга, гр.София – газова инсталация
- „НАЦИОНАЛЕН МУЗЕЕН КОМПЛЕКС” сграда Север – ползвана от Национален музей на Българското изобразително изкуство – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация
- „НАЦИОНАЛЕН МУЗЕЕН КОМПЛЕКС” сграда Изток – скулптурна градина във вътрешен двор – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация, абонатна станция
- „НАЦИОНАЛЕН МУЗЕЕН КОМПЛЕКС” сграда на Национална галерия за чуждестранно изкуство – вентилация, климатизация, отоплителна инсталация
- Лукойл България гр. Бургас.
- Ръу Правец голф и спа и апартаментен комплекс гр. Правец инвеститор „Тератур” България.
- Сервиз и поддръжка административна сграда „БулИнс” София
- Сервиз и поддръжка административна сграда МВР гр. София
- Главболгарстрой АД

Всичко това води до наличие на обективни обстоятелства свързани с оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, както и изключително благоприятни условия за участника

4.Печалба

Нашето предложение за тези разходи е 1 %.

Целта ни преди всичко е да запазим бизнеса и да запазим наличния работнически и инженерно технически ресурс, с който фирмата разполага.

Предвидили сме нашето ценово предложение за планираната печалба да бъде максимално икономично. Освен това в техническата си спецификация, възложителя е посочил основните видове операции, които ще бъдат осъществявани при изпълнение на поръчката, поради което и след направен оглед смятаме, че допълнителни видове работи ще бъдат по-скоро изключение.

Всичко това води до наличие на обективни обстоятелства свързани с оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, както и изключително благоприятни условия за участника

5. Обща сума/сбор на единичните цени/ без ДДС

Нашето предложение за тези разходи е 100 лв.

Ниската стойност на сумата от единичните цени за труд и материали сме базирали на оригиналното ни решение за изпълнение на обществената поръчка, свързано с наличието на абонаментна такса, която в посочения от нас размер 500лв. е напълно достатъчен за възможното преразпределение, в частта му касаеща труда и печалбата на дружеството по основните видове дейности, като ни дава съответната сигурност за бъдещ период.

След направения анализ и опита на фирмата, стигнахме до извода, че основната дейност, която ще бъде извършвана в обекта е зареждане с фреон. Видно от нашата оферта цената за тази дейност е 25лв. за кг., която покрива всички възможни разходи по изпълнение на поръчката, както и една добра печалба за фирмата. Всичко това разбира се в контекста на налична абонаментна такса в размер на 500лв.

Горепосочените аргументи водят до обективни обстоятелства свързани с оригиналното решение за изпълнение на обществената поръчка, както и икономичност при изпълнението и даваща сигурност на изпълнителя, както и пониски разходи за възложителя.

6. Срок за пристигане

Нашето предложение е 0,30 часа

„Видно от представените разпечатки от bgmaps.com за пристигане до адреса на възложителя са необходими между 16 и 17 минути, а в нашата оферта сме посочили 18 минути (0,30 часа).

Видно от тези аргументи при офертиране на срока за пристигане са налице обективни обстоятелства свързани с предложеното техническо решение, оригинално решение за изпълнение на поръчката и изключително благоприятни условия за участника.“

Комисията премина към обсъждане на получената обосновка, при което реши да я приеме и да допусне участника до оценяване, поради следното:

Участникът е изтъкнал в обосновката си обективни обстоятелства свързани с икономичност и оригиналното решение за изпълнение на обществената поръчка. Видно от обосновката, участника е направил подробен финансов анализ, като е доказал обективността при изготвяне на ценовото си предложение. Участникът посочил множество изпълнени обекти и партньори. По отношение на срока, чрез разпечатки за разстоянието безспорно е доказал своето техническо предложение.

Комисията продължи своята работа с класиране на допуснатите участници обективизирано в таблиците по-долу:

За обособена позиция 1:

УЧАСТНИК	сбор	Кчс	Кдрт	Кдрм	Кдср	Кп	ОБЩО
тежест	80	4	4	4	4	4	100
Виксо	136 29.52941176	7.5 4	10 0	5 0	3 0	5 0	33.52941
Нактайм	60.2 66.71096346	25 1.2	0.0001 0.4	0.0001 0.4	0.0001 0.4	0.0001 0.4	69.51096
Айфест	101 39.76237624	7.8 3.846153846	15 0	2.8 0	4.8 0	7 0	43.60853
Климатроник	50.2 80.00	30 1.00	0.00001 4	0.00001 4.00	0.00001 4	0.00001 4	97

Крайно класиране за обособена позиция 1:

- 1 място – „Климатроник“ ЕООД – 97 точки;
- 2 място – „Нактайм“ ЕООД – 69,51 точки;
- 3 място – „Айфест“ ЕООД – 43,61 точки;
- 4 място – „Виксо“ ЕООД – 33,53 точки.

За обособена позиция 2:

УЧАСТНИК	сбор	Кчс	Кдрт	Кдрм	Кдср	Кп	ОБЩО
тежест	80	4	4	4	4	4	100
Виксо	36 46.66666667	7.5 3.666666667	10 0	5 0	3 0	5 0	50.33333333
Нактайм	60 28	25 0.88	0.01 0.004	0.01 0.4	0.01 0.4	0.01 0.4	30.084
Айфест	21 80	5.5 4	15 0	2.8 0	4.8 0	7 0	84
Климатроник	50 33.60	30 0.73	0.00001 4	0.00001 4.00	0.00001 4	0.00001 4	50.33333333

Крайно класиране за обособена позиция 2:

- 1 място – „Айфест“ ЕООД – 84 точки;
- 2 място – „Виксо“ ЕООД – 50,33 точки
- 3 място – „Климатроник“ ЕООД – 50,33 точки;
- 4 място – „Нактайм“ ЕООД – 30,08 точки;

За обособена позиция 3:

УЧАСТНИК	аб.т.к1	к2	кчс	кдрт	кдрм	кдср	кп	к4	ОБЩО
тежест	30	50	2	2	2	2	2	10	100
Нактайм	468 3.8462	150 33.33333333	3 2	0.01 2	0.01 2	0.01 2	0.01 2	0.25 10	57.17948718
Виксо	60 30	460 10.8695652	7.5 0.8	10 0.002	5 0.004	3 0.007	5 0.004	2 1.25	42.93623188
Айфест	123 14.634	605 8.26446281	5.5 1.091	15 0.00133	2.8 0.0071	4.8 0.004	7 0.00286	1.83 1.37	25.37113846
Климатроник	500 3.60	100 50	3.5 1.71	1 0.0200	1 0.02	1 0.02	1 0.02	0.3 8.33	63.728

Крайно класиране за обособена позиция 3:

- 1 място – „Климатроник“ ЕООД – 63,73 точки;
- 2 място – „Нактайм“ ЕООД – 57,18 точки;
- 3 място – „Виксо“ ЕООД – 42,94 точки;
- 4 място – „Айфест“ ЕООД – 25,37 точки.

За обособена позиция 4:

УЧАСТНИК	сбор	Кчс	Кдрт	Кдрм	Кдср	Кп	ОБЩО
тежест	80	4	4	4	4	4	100
Климатроник	60 80.00	25 4.00	0.01 4	0.01 4.00	0.01 4	0.01 4	100

Крайно класиране за обособена позиция 4:

- 1 място – „Климатроник“ ЕООД – 100 точки;

Въз основа на горепосочените констатации, комисията предлага:

1. Да бъде сключен договор за обособена позиция 1 „Извънгаранционна поддръжка и ремонт на климатична техника в УНСС“ с участника класиран на първо място „Климатроник“ ЕООД на стойност до 20 000,00лв. без ДДС.
2. Да бъде сключен договор за обособена позиция 2 „Извънгаранционна поддръжка и ремонт на климатична техника в „Издателски комплекс-УНСС““ с

участника класиран на първо място „Айфест“ ЕООД на стойност до 10 000,00лв. без ДДС.

3. Да бъде сключен договор за обособена позиция 3 „Абонаментно сервизно обслужване и ремонт на климатични системи в П“ССО“ - УНСС“ с участника класиран на първо място „Климатроник“ ЕООД на стойност до 10 000,00лв. без ДДС.

4. Да бъде сключен договор за обособена позиция 4 „Извънгаранционна поддръжка и ремонт на климатична техника в РЦДО гр. Хасково“ с участника класиран на първо място „Климатроник“ ЕООД на стойност до 10 000,00лв. без ДДС.

КОМИСИЯ:

Христо Шопов
Самуил Авдала
Елена Годорова

.4, .1, .3

.6, .1, .5