

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО  
СТОПАНСТВО  
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "С КОНСУЛТ" ЕООД**

## **ДОГОВОР**

№...30П.Т.20/2015 г.

Днес, 27.05.2015 г., в гр. София, между:

**УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**, гр. София, Студентски град "Хр. Ботев", ЕИК 000 670 602, ИН: BG000670602, представляван от Ректора на УНСС проф.д.ик.н. Стати Статев и Директор на Дирекция „Финанси“ Лидия Дончева, наречен по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

И

**"С КОНСУЛТ" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, бул. „България“ №98, секция В, ет. 1, офис 13В, с ЕИК: 130400389, ИН по ДДС 130400389, представлявано от Светослав Тодоров Разнованов, в качеството на управител, от друга страна, наричано по-долу **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"**,

след проведена процедура за възлагане на обществена поръчка чрез договаряне без обявление по реда на чл. 90, ал. 1, т. 8 от ЗОП, Решение № 16/14.05.2015 г. и Решение № 19/22.05.2015 г. на Възложителя за класиране на участниците и определяне на Изпълнител и на основание чл. 41а, т.1 от ЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да извърши *„Извършване на оценка на съответствието на проектната документация и упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Проектиране и изпълнение на СМР по възстановяване на покривната конструкция на корпус „И“ на УНСС“*, съгласно Първоначално техническо предложение (Приложение №1), Първоначално ценово предложение (Приложение №2) и условията постигнати след договаряне отразени в Двустранния протокол № 1 от 22.05.2015 г. (Приложение №3), същите неразделна част от настоящия договор.

Чл. 2. Предмета на договора по чл. 1 обхваща извършването на следните услуги:

1. съдействие и консултиране на проектантите във връзка с изготвяне на проектната документация за обекта;
2. изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствие на техническия проект;
3. упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ ( до издаване на Разрешение за ползване), в задължителния обхват, регламентиран в чл. 168 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актове и протоколи по време на строителство;
- спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и ал. 225, ал. 2 от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ;
- осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

- недопускане на увреждане на трети лица и имоти впоследствие от строителството;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация.

4. изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното и изпълнение, съгласно ЗУТ и съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. на МРРБ, за съставяне на актове и протоколи по време на строителство;

5. откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

6. заверка на заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7 – дневен срок от заверката на Общината, специализираните контролни органи, Дирекция за национален и строителен контрол, РСПБС и Инспекция по труда;

7. изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл. 5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. на МРРБ, включително изпълнение на всички задължения на възложителя, предвидени в посочената наредба.

8. предоставяне на Възложителя на ежемесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор след изпълнение на СМР, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както и информация за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно приложените и/или необходимите мерки за решаването им;

9. контрол на строителните продукти съгласно чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, при извършване на оценката на съответствието на инвестиционният проект и при упражняване на строителен надзор;

10. осигуряване на необходимите процедури и строителни книжа за въвеждане в експлоатация на обекта;

11. изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за въвеждането му в експлоатация, включително технически паспорт за строежа, съгласно Наредба №5/2006 г. на МРРБ за технически паспорти на строежите. Окончателният доклад и техническият паспорт за строежа се представя в 3 (три) оригинала на хартиен и 2(два) оригинала на електронен носител;

12. Представяне на окончателния доклад и необходимата документация пред компетентните органи във връзка с издаване на разрешение за ползване на строежа, включително осигуряване на удостоверение за нанесен строеж в кадастъра и протоколи за физиологични фактори на работната среда /шум, микроклимат, осветеност, влажност/.

13. Осигуряване на становище от РС „ПБС“ и становище от РЗИ;

14. Осъществяване на строителен надзор при появили се дефекти на СМР, в рамките на гаранционните срокове и участие в тази връзка при подписване на съответните протоколи - при констатиране на дефекта и съответно в следствие при отстраняването му.

Чл. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да упражнява дейностите по строителен надзор от предмета на настоящата поръчка, на основание лиценз № РК – 0199/28.05.2014г., издаден по реда на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ.

## II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на строителен надзор в периода от сключване на настоящия договор до приключване на договор за обект „Проектиране и СМР по възстановяване на покривната конструкция на корпус „И“ на УНСС.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ в срок до 5 /пет/ работни дни, след подписване

на Акт обр. 15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като съдейства за въвеждане на строежите в експлоатация.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изготви комплексен доклад за оценка на съответствието на изработения Технически проект за строежа в срок до 10 /десет/ работни дни, считано от предоставяне на проектната разработка с приемо – предавателен протокол.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да състави и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически паспорт по чл. 176а, ал. 1 от ЗУТ за строежа в срок до 5 /пет/ работни дни, след издаване на Разрешение за ползване.

Чл. 5. Отговорността, съгласно ЗУТ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор за извършения строителен надзор е със срокове, съответстващи на гаранционните срокове за изпълнените СМР.

### III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 6. (1) За изпълнението на възложените дейности, съобразно предмета на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение постигнато след договаряне в общ размер на **9 300,00 лв. (девет хиляди и триста лева), без включен ДДС, или 11 160,00 лв. (единадесет хиляди сто и шестдесет лева), с включен ДДС.**

(2) Стойността на възнаграждението по предходната алинея е твърдо договорена и не подлежи на промяна през срока на договора. В цената са включени всички възможни разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително и всички държавни такси необходими за осигуряване на удостоверение за нанесен строеж в кадастъра, протоколи за физичните фактори на работната среда (шум, микроклимат, осветеност и влажност), становище от РСФС и становище от РЗИ (с изключение на таксата по тарифа 14 към ДНСК за издаване на разрешение за ползване на обекта).

Чл. 7. (1) Посоченото в чл. 6, ал. 1 възнаграждение ще бъде заплатено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банков път по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 30 /тридесет/ дни след подписване на Констативен протокол, издаване на Разрешение за ползване на обекта и представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура – оригинал.

(2). Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е както следва:

IBAN: BG56VPBI79401059202801, BIC: VPBIBGSF, Банка: „Юробанк България“ АД.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща сумата по чл. 6, ал. 1 в случай на непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. във всеки момент от изпълнението на договора, самостоятелно или чрез възлагане на друго лице да осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен технически инвеститорски контрол, без да създава пречки за оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за хода по изпълнението на предмета на договора;

3. да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ окончателен доклад за упражнения строителен надзор, включително и приложенията към него, в 3 (три) оригинала на хартиен носител и на електронен носител - в 2 (два) екземпляра;

4. да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ технически паспорт, в 3 (три) оригинала на хартиен носител и на електронен носител - в 2 (два) екземпляра.

5. да откаже да заплати възнаграждението по чл. 6, ал. 1 от договора, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително писмено искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 1 (един) екземпляр от подписания от него инвестиционен проект за строежа за ползване по време на строителството;

3. да осигурява свободен достъп до строителната площадка на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включени в списъка от лицата, които ще отговарят за изпълнение на поръчката по всяко време за упражняване на функциите им;

4. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;

5. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на договора.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да оказва съдействие и да предоставя консултации на проектантите във връзка с изготвяне на проектната документация за обекта;

2. да изготви комплексен доклад за оценка на съответствието на изработения Технически проект за обекта и представи съгласувания проект за подпис от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

3. да упражнява строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване) , в задължителния обхват регламентиран в чл. 168 от ЗУТ;

4. да изготвя и подписва всички актове и протоколи, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

5. да завери заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7 – дневен срок от заверката на Общината, специализираните контролни органи, Дирекция за национален и строителен контрол, РСПБС и Инспекция по труда;

6. да осигури присъствие на строежа по време на изпълнение на строително монтажните работи на координатора по безопасност и здраве;

7. да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ежемесечен отчет за извършения строителен надзор след изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както и информация за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно приложените и/или необходимите мерки за решаването им;

8. да осъществява контрол на строителните продукти съгласно чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, при извършване на оценката на съответствието на инвестиционният проект и при упражняване на строителен надзор;

9. да осигури необходимите процедури и строителни книжа за въвеждане в експлоатация на обекта;

10. да изготви Окончателен доклад за строежа и да го предаде на Възложителя в 3 /три/ оригинала и в 2 /два/ екземпляра на електронен носител;

11. да представи окончателния доклад и необходимата информация пред компетентните органи във връзка с издаване на разрешение за ползване на строежа, включително осигуряване на удостоверение за нанесен строеж в кадастъра и протоколи за физиологичните фактори на работната среда /шум, микроклимат, осветеност и влажност/;

12. Да състави технически паспорт за строежа преди въвеждането му в експлоатация в обхват и съдържание, съгласно Наредба №5/2006 г. на МРРБ за технически паспорти на строежите и да го предаде на Възложителя в 3 /три/ оригинала и в 2 /два/ екземпляра на електронен носител. В случай на забележки по техническия паспорт от Възложителя да ги отстрани в тридневен срок от предаването му;

13. да осигури становище от РС „ЛБС“ и становище от РЗИ;

14. да осъществява строителен надзор при появили се дефекти на СМР, в рамките на гаранционните срокове и да участва в тази връзка при подписване на съответните протоколи – при констатиране на дефекта и съответно впоследствие при отстраняването му.

15. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

16. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за възникнали въпроси;

17. да извърши съвместно със строителя необходимите действия за получаване на становища от специализираните контролни органи за законосъобразното изпълнение на строежа и готовността му за въвеждане в експлоатация;

18. да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в Техническия проект;

19. да е застрахован в съответствие с чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;

20. да изпълнява предмета на договора чрез квалифицирани лица, които подписват всички актове и протоколи по време на строителството, включително съпътстващите документи за издаване на Разрешение за ползване на обекта.

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато констатира и/или забележи нарушения и/или нередности, които могат да застрашат сигурността на личния състав и материални активи в УНСС.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че наетите от него специалисти, които ще изпълняват функциите на консултанти по настоящия договор не са проектант и/или строители и/или доставчици, както и че не са свързани лица по смисъла на ЗОП с проектанта, доставчиците и строителя на обекта, подлежащ на строителен надзор по настоящия договор.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да следи за спазване на предвидените СМР в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и норми за съответните дейности, както и за спазване на необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да контролира влагането на качествени материали, придружени със сертификат за качество в съответствие с Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да контролира спазването на държавните нормативи по опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд от изпълнителя на строително – монтажните работи на обекта. След окончателното завършване на строежа да осъществи контрол по освобождаването и почистването на строителната площадка.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор е длъжен да допуска представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да осъществяват цялостен, непрекъснат и компетентен технически инвеститорски контрол, посредством проучване на документацията му или проверки на място.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява и предоставя при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички разходооправдателни документи и други документи с доказателствена стойност, свързани с изпълнението на дейностите по настоящия договор.

(3) Всички препоръки направени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на направена документална проверка или проверка на място, следва да бъдат изпълнени в указания срок и/или по тях да бъде изразено мотивирано становище.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за нередности при изпълнението на договора за „Проектиране и изпълнение на СМР по възстановяване на покривната конструкция на корпус „И“ на УНСС“.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички изисквания на приложимите нормативни актове при изпълнение на дейностите.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, за периода на гаранционните срокове на строежа.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора;

2. да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, присъствието на проектанта по съответната част, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи;

3. да упражнява правата си в рамките на пълномощията си съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни актове.

## **VI. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

Чл. 18 (1). Гаранцията за добро изпълнение е 3% от общата стойност по чл. 6, ал. 1 от договора и възлиза на 279 (двеста седемдесет и девет) лева, без ДДС.

(2). Изпълнителят предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за добро изпълнение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подписване на договора. В случай, че се предостави банкова гаранция ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да я удържа всеки път, когато това е необходимо до изтичане на срока по чл. 18, ал. 3, но не по-късно от 10 /десет/ работни дни преди изтичане на срока на предходната.

(3). Гаранцията за добро изпълнение се връща до 30 /тридесет/ дни след получаване на Разрешение за ползване на корпус „И“ и писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 19. При появили се дефекти на СМР, в рамките на гаранционните срокове, които ще се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР за негова сметка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор, в качеството си на строителен надзор, ще участва при подписване на съответните протоколи – при констатиране на дефекта и съответно в последствие при отстраняването му. За такива появили се дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено ще уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. За тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **VII. ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАНЕ**

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на сключване на договора до изтичане на гаранционните срокове за строежите по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 21. Гаранционните срокове за строежите се определя съобразно договора за строителство, като същите започват да текат от датата на въвеждане на строежа в експлоатация.

Чл. 22. За периода на гаранционната си отговорност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ периодично актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които е нанесъл на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството и солидарна отговорност с

проектанта и строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и норми при проектирането, строителство и тези за безопасност и здраве, предвидени в действащата нормативна уредба.

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време на изпълнение на дейностите по договора или като последица от него. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица през време на изпълнение на дейностите по договора или като последица от него. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушение на нормативни изисквания от страна на изпълнителя, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи солидарна отговорност със строителя за неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените технически проекти.

Чл. 27. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ**

Чл. 28. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. в случай на лишаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от право да упражнява строителен надзор;
4. с изтичане срока на лиценза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да упражнява функциите на консултант по смисъла на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и неподновяването му;
5. при липса на финансов ресурс по ПМСН№ 81 от 06.04.2015г.

Чл. 29. Всяка от страните може да поиска разваляне на договора, ако другата не изпълнява задълженията си по него повече от 10 (десет) календарни дни, след срока за изпълнение на съответното задължение.

Чл. 30. В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично изплащане на дължимата сума по чл. 6, ал.1 въз основа на извършеното до момента от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и протокол, съставен и подписан от страните по договора.

Чл. 31. (1) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от общата стойност на поръчката. Неустойката се заплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) При забавено изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0.5 % от съответното възнаграждение, определено по чл. 6, ал.1 от настоящия договор за всеки просрочен ден, но не повече от 20 %.

(3) При виновно некачествено или неточно изпълнение на задълженията по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от стойността на некачествено или неточно извършените дейности.

Чл. 32. При забава в плащането на дължима сума, по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5 % от съответното възнаграждение, определено по чл. 6 от настоящия договор за всеки просрочен ден, но не повече от 20 %.

Чл. 33. При едностранно прекратяване на договора, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10 % от възнаграждението по чл. 6, ал.1.

Чл. 34. В случай, че в срока на изпълнение на договора, Лицензът за упражняване на строителен надзор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде прекратен или изтече без да бъде своевременно подновен, автоматично се прекратява настоящия договор, като отношенията между страните и разплащанията се уреждат на база извършената до момента на прекратяването на лиценза работа.

## **IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Чл. 35. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпили непредвидени обстоятелства, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непредвидени обстоятелства, те не могат да се позовават на последните при неизпълнение на задълженията си по договора.

(3) По смисъла на този договор непредвидени обстоятелства са обстоятелствата по смисъла на § 1, т. 146 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки.

(4) Не са налице непредвидени обстоятелства, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то тя е могла да бъде преодоляна.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непредвидените обстоятелства.

(6) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непредвидени обстоятелства, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непредвидените обстоятелства.

(7) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непредвидени обстоятелства, страната, която е дала известието по ал. 5, в пет дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(8) Ако след изтичане на петдневния срок, страната, която е дала известието по ал. 5 не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от пет дни.

(9) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал.7, изпълнението на договора не е възобновено, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

(10) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по ал.5.

## **X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 36. Всички спорове по изпълнението на настоящия договор се решават от страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие - от компетентния български съд в гр. София.

Чл. 37. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското законодателство.



Чл. 38. Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба.

Чл. 39. В срок до 10 (десет) дни след подписване на договора всяка от страните информира другата страна писмено за определеното от нея лице за контакт по този договор, неговия факс и актуален адрес за кореспонденция. Посочените данни могат да се променят само с писмено уведомление на съответната страна по реда на договора.

Чл. 40. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

Чл. 41. Настоящият договор не може да бъде променян или допълван, освен в хипотезите на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

Настоящият договор се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра – 2 /два/ за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 /един/ за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

1. Първоначално техническо предложение /Приложение №1/;
2. Първоначално ценово предложение /Приложение №2/;
3. Двустранен протокол № 1/22.05.2015 г. /Приложение №3/

До  
Университет за национално и световно стопанство  
гр. София 1700, Студентски град, ул. „8-ми декември“

„С Консулт“ ЕООД,  
регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията  
представявано от *Светослав Тодоров Разнованов* в качеството на *Управител*  
с БУЛСТАТ/ЕИК 130400389, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по  
вписванията, със седалище гр. София, кв. „Витоша“, бул. „България“ № 98, секция В, офис 13  
и адрес на управление гр. София, кв. „Витоша“, бул. „България“ № 98, секция В, офис 13  
адрес за кореспонденция гр. София, кв. „Витоша“, бул. „България“ № 98, секция В, офис 13,  
банкова сметка IBAN BG56BPBI79401059202801, BIC BPBIBGSF, Юробанк България АД

## ПЪРВОНАЧАЛНО ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет:

**„Извършване на оценка на съответствието на проектната документация и упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Проектиране и изпълнение на СМР по възстановяване на покривната конструкция на корпус „И“ на УНСС“**

След като получихме и проучихме поканата за участие с настоящето техническо предложение правим следните обвързващи предложения за изпълнение на обществената поръчка:

### **I. Срокове за изпълнение:**

От сключване на настоящия договор до приключване на Договор ЗОП-17/2015г. от 27.04.2015г. сключен с „Галчев инженеринг“ ЕООД за „Проектиране и изпълнение на СМР по възстановяване на покривната конструкция на корпус „И“ на УНСС“

### **II. Организация и изпълнение на услугата:**

**II.1.** Ако бъде избран за изпълнител ще извърша следните дейности, които са свързани с извършване на предмета на поръчката:

**1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на изработения Технически проект за обекта, включително и съдействие и консултиране на проектантите във връзка с изготвяне на проектната документация на обекта.**

**Срока за изготвяне на комплексния доклад за оценка на съответствието на изработения Технически проект е 10 (десет) работни дни, считано от предоставяне на проектната разработка с приемо-предавателен протокол. При констатиране на пропуски в проектите, срокът се удължава с времето за отстраняването им от проектантите.**

**2. Упражняване на строителен надзор** по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване); в задължителния обхват, регламентиран в чл. 168, ал. 1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ;

- осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация.

**3. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството**, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

**4. Откриване на строителната площадка** и определяне на строителната линия и ниво за строежа, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

**5. Заверка на Заповедната книга на строежа** и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката на Общината, специализираните контролни органи, Дирекция за национален строителен контрол, РСПБС и Инспекция по труда.

**6. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството**, съгласно чл. 5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на възложителя, предвидени в посочената Наредба.

**7. Предоставяне на Възложителя на ежемесечни отчети и окончателен отчет** за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както и информация за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно приложените и/или необходимите мерки за решаването им.

**8. Изготвяне на Окончателен доклад** за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за въвеждането му в експлоатация, включително **технически паспорт за строежа**, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Окончателният Доклад и техническия паспорт за строежа се представя в 3 (три) оригинала на хартиен и в 2 (два) екземпляра на електронен носител.

**9. Представяне на окончателния доклад и необходимата документация пред компетентните органи** във връзка с издаване на Разрешение за ползване на строежа, включително осигуряване на удостоверение за нанесен строеж в кадастъра и протоколи за физичните фактори на работната среда / шум, микроклимат, осветеност и влажност/.

**10. Контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ** при извършване на оценката на съответствието на инвестиционния проект и при упражняване на строителен надзор.

**11. Осъществяване на строителен надзор при появили се дефекти на СМР**, в рамките на гаранционните срокове и участие в тази връзка при подписване на съответните протоколи – при констатиране на дефекта и съответно в последствие при отстраняването му.

20.05.2015 г.

/дата/

Приложение 2

Образец № 10

До  
Университет за национално и световно стопанство  
гр. София 1700, Студентски град, ул. „8-ми декември“

„С Консулт“ ЕООД,  
регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията  
представявано от *Светослав Тодоров Разнованов* в качеството на *Управител*  
с БУЛСТАТ/ЕИК 130400389, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по  
вписванията, със седалище гр. София, кв. „Витоша“, бул. „България“ № 98, секция В, офис 13  
и адрес на управление гр. София, кв. „Витоша“, бул. „България“ № 98, секция В, офис 13  
адрес за кореспонденция гр. София, кв. „Витоша“, бул. „България“ № 98, секция В, офис 13,

**ПЪРВОНАЧАЛНО ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
(ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА)**

за участие в процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с  
предмет: „Извършване на оценка на съответствието на проектната документация и  
упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Проектиране и  
изпълнение на СМР по възстановяване на покривната конструкция на корпус „И“ на  
УНСС“

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящата Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас  
процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет:  
„Извършване на оценка на съответствието на проектната документация и упражняване  
на строителен надзор по време на строителството на обект: „Проектиране и изпълнение  
на СМР по възстановяване на покривната конструкция на корпус „И“ на УНСС“, както  
следва:

Обща стойност 9`800 (девет хиляди и осемстотин) лева без ДДС.

Дата: 20.05.2015 г.

Приложение 3

**ДВУСТРАНЕН ПРОТОКОЛ № 1  
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА КОМИСИЯ  
По Заповед № 1166/22.05.2015г.**

<b>Основание:</b>	<i>Заповед № 1166/22.05.2015г. на Ректора на УНСС – проф.д.ик.н. Стати Статев за провеждане на процедура за избор на изпълнител чрез договаряне без обявление с обект на поръчката: „Извършване на оценка на съответствието на проектната документация и упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Проектиране и изпълнение на СМР по възстановяване на покривната конструкция на корпус „И“ на УНСС“</i>
<b>Дата/ Час/ Място на заседанието:</b>	<i>22.05.2015г./ 11:00 / П008</i>
<b>Дата на съставяне на протокола:</b>	<i>22.05.2015г.</i>
<b>Състав:</b>	<i>Членове:</i>  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Николай Бакърджиев – помощник – ректор на УНСС</li><li>2. Петко Къосев – директор на дирекция „МТБ и И“</li><li>3. Красимир Димитров – директор на дирекция „ПО и ОП“</li><li>4. Светозар Коларов – н-к отдел „ИС и РК“</li><li>5. Инж. Григор Григоров – н-к сектор „И и К“</li><li>6. Самуил Авдала – н-к сектор „ОП и Т“</li><li>7. Елена Тодорова – гл.юрисконсулт в сектор „ПО“, заместена от резервния член Лилия Бояджиева – р-л на сектор „ПО“</li></ol>
<b>Разисквания:</b>	<i>Комисията установи, че в срок е подадено заявление за участие от единствения поканен участник „С - Консулт“ ЕООД - Вх. №01/20.05.2015г./15,10ч..</i>

Комисията единодушно гласува, водещ на заседанието да бъде Николай Бакърджиев – помощник – ректор на УНСС.

На заседанието за „С - Консулт“ ЕООД присъства Еремия Еремиев – упълномощен представител.

Комисията реши да продължи своята работа с проверка за съответствие на офертата на участника с изискванията на поканата за участие в процедурата, при което установи, че участникът „С - Консулт“ ЕООД е представил всички изискуеми документи, които отговарят на изискванията на ЗОП и на документацията за участие.

Участникът се допуска до по нататъшно участие в процедурата.

**Комисията реши:**

Да премине към договаряне с представителя на „С - Консулт“ ЕООД за условията на договора.

*Участникът предлага в първоначалните си предложения:*

1. *Обща стойност за изпълнение на поръчката 9800, 00 лева без ДДС;*
2. *Техническото предложение отговаря на изискванията в публичната покана и съдържа всички дейности за изпълнение на обекта на поръчката.*

*Комисията поиска от упълномощения представител на участника да намали стойността за изпълнение на поръчката на 9100лв.без ДДС. Еремия Еремиев отбеляза, че възложителя в своята покана доста точно е определил цената за изпълнение на поръчката, съобразно сложността на строителството и осъществявания строителен надзор върху него, и цената не може да бъде намалена много. Упълномощеният представител на участника предложи цена за изпълнение на поръчката 9300, 00 лева без ДДС.*

*Комисията реши да приеме това предложение и попита дали има други предложения по проекта – договора. Еремия Еремиев отбеляза, че са съгласни със всички текстове в него.*

*На базата на извършените преговори, Комисията постигна следните резултати от договарянето с „С - Консулт“ ЕООД:*

1. *Обща стойност за изпълнение на поръчката 9 300, 00 лева без ДДС.*

*Комисията предлага да бъде сключен договор за „Извършване на оценка на съответствието на проектната документация и упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Проектиране и изпълнение на СМР по възстановяване на покривната конструкция на корпус „И“ на УНСС“ с участника в договарянето - „С - Консулт“ ЕООД при условията постигнати при договарянето, при обща стойност за изпълнение на поръчката 9 300, 00 лева без ДДС.*

От документа са заличени лични данни на основание чл. 4, ал. 1, т. 3 от ЗЗЛД и чл. 6, ал. 1, т. 5 от ЗДОИ