

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД**

## ДОГОВОР

№ 301-17 /2015г.

Днес, 27.04..... 2015г., в гр. София, между:

**УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**, гр. София, п.к. 1700 , Студентски град “Христо Ботев”, ул. “Осми декември”, ЕИК: 000670602 , ИН по ДДС: BG000670602, представляван от Ректора – проф. д.ик.н. Стати Статов и Директор на Дирекция „Финанси“ – Лидия Дончева, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна  
и

**„ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к.1220, Район Сердика, ж.к. „Военна рампа“, бул. „Илиянци“ 48, Бизнес сграда „Галчев холдинг“, ЕИК: 200678992, ИН по ДДС: BG200678992, представлявано от Любомир Николаев Галчев - Управител, от друга страна, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание проведено договаряне без обявление по реда на чл. 90, ал. 1, т. 8 от ЗОП и решение на РС № 14/22.04.2015г. и решение № 12/22.04.2015 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за класиране на участниците и определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на поръчка с предмет: „Проектиране и изпълнение на СМР по възстановяване на покривната конструкция на корпус “И” на УНСС”, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши “Проектиране и изпълнение на СМР по възстановяване на покривната конструкция на корпус „И“ на УНСС“, съгласно Поканата на Възложителя /Приложение №1/, окончателно техническо предложение /Приложение № 2/; окончателно ценово предложение /Приложение № 3/, и постигнати след договаряне условия описани в двустранен протокол № 1 от 20.04.2015г. /Приложение № 4/, неразделна част от договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши и всички други дейности, които са необходими за изпълнението на предмета на обществената поръчка и гаранционното поддържане<sup>1</sup> на обекта, освен ако договорът или българското законодателство не ги възлагат изрично в задължение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **КОНСУЛТАНТА** или трето лице.

(3) Всички дейности следва да се извършват и при спазване на предписанията описани в становището с вх. № 370/23.02.2015г. /Приложение №5/ на независимия надзор осъществяван от „С Консулт“ ЕООД за договор ЗОП-11/20.03.2014г. „Проектиране и СМР по възстановяване на проектната и експлоатационна сигурност на корпус „И“.

## II. ЦЕНА И ПЛАЩАНЕ

**Чл. 2.** (1) Обща стойност на договора е **1 169 000,00** лв. /един милион сто шестдесет и девет хиляди лева/ **без ДДС**, в съответствие с Приложения №№ 3 и 4 и се заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по посочена от него банкова сметка както следва:

1. След демонтаж на покривните плочи - 30% от договорената сума без ДДС по чл. 2 в срок до 30 дни след представяне на следните коректно и надлежно изготвени документи: Констативен протокол за завършване на работите, фактура – оригинал и наличие на финансов ресурс по ПМС № 81/06.04.2015г.;
2. След окончателното изпълнение на възложеното в предмета на договора – 60% от договорената сума без ДДС по чл. 2 в срок до 30 дни след представяне на следните коректно и надлежно изготвени документи: Протокол акт. обр. 15, фактура – оригинал и наличие на финансов ресурс по ПМС № 81/06.04.2015г.;
3. След издаване на Разрешението за ползване – 10% от договорената сума без ДДС по чл. 2 в срок до 30 дни след представяне на следните коректно и надлежно изготвени документи: Разрешението за ползване на целият обект корпус „И“, представяне на фактура-оригинал и наличие на финансов ресурс по ПМС № 81/06.04.2015г..“

**Чл. 3.** (1) Гаранцията за добро изпълнение е 3% от общата стойност по чл. 2 на договора възлизаща на 35 070 лева без ДДС.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за добро изпълнение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подписване на договора. В случай, че се предостави банкова гаранция ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да я удължава всеки път когато това е необходимо до изтичане на гаранционния срок посочен в ал. 3 от настоящия член, не по-късно от 10 работни дни преди изтичане на срока на предходната.

(3) Гаранцията за добро изпълнение се връща, в следните размери и срок, както следва:

1. 2/3 от гаранцията, до 30 дни след получаване на разрешение за ползване на корпус „И“ и писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. останалата 1/3 от гаранцията, до 30 дни от датата на изтичане на последния гаранционен срок съобразно действащата Наредба № 2/2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове и след писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 4.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е направил всички необходими предварителни проучвания и изчисления и въз основа на собствената си проверка и оглед и след като се е запознал с всички особености на обекта е формирал крайната обща стойност за проектиране и изпълнение на СМР по възстановяване на покривната конструкция на корпус „И“ на УНСС.

## III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 5.** Общият срок за изпълнение на възложеното по чл. 1 от този договор е до 30.05.2015 г. Общият срок започва да тече от датата на подписване на договора и приключва с подписването на протокол акт. обр. 15.

**Чл. 6.** (1) Общият срок определен по чл.5 може да бъде удължен, поради неблагоприятни атмосферни условия, при спазване на законовата и нормативна уредба (ЗУТ и Наредба № 3/2003г. за САПВС на МРРБ). В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи за

съгласуване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ комплект от всички документи, включително сведение от Националния метеорологичен институт.

(2) В случай, че към датата на подписване на Договора, Възложителя не е ангажирал Строителен надзор/Консултант, общият срок определен по чл. 5, изр. първо, ще бъде автоматично удължен с времето от сключване на настоящия договор до сключването на договор за Строителен надзор/Консултант.

#### IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицата, които ще извършват периодичния контрол при извършване на СМР.

2. Да съгласува изготвения проект, ако няма забележки по него в установения в чл. 14 срок, при забележки го връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се определя нов срок за представяне.

3. Да подпише акт збр.15 и *Разрешение за ползване на целия обект-Корпус „И“*, когато няма забележки по изпълнението на СМР.

4. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в седемдневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението по този договор по всяко време, по незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ начин.**

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия/бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество, като следствие от изпълнение предмета на договора по време на строителството.**

**Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да изпълни възложеното по чл.1 в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на проектиране и СМР съгласно одобрения проект и в съответствие с: офертата с приложенията към нея; действащата нормативна уредба в Република България; условията и изискванията на документите по обществената поръчка; действащите норми по здравословни условия на труд; общите условия за извършване на СМР; методическите указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и със заповедите на проектанта и строителния надзор в заповедната книга, в случаите, в които те са нормативно изискуеми.

2. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и на техническите изисквания за изпълнение на СМР на обекта. Материалите се доставят с приложими сертификати за качество.

3. Да обезпечи необходимите за работата му машини и съоръжения.

4. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор, възможности за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта.

5. Да съставя всички актове и протоколи, както и необходимите актове и протоколи по Наредба № 3 за САПВС на МРРБ (в случаите, в които те са нормативно изискуеми).

6. Да осигури за своя сметка от съответните инстанции всички разрешителни или други документи, свързани с осъществяване или спиране на СМР, в случаите, в които е необходимо.

7. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, органи на местната и/или на държавната власт, строителния надзор, приемателната комисия и други.

8. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави *Протокол за установяване годността за ползване на обекта*.

9. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи.

10. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11. Да представи валидни застрахователни полици (копия, заверени от Изпълнителя), във връзка със застраховането по чл. 171 от ЗУТ (по Наредбата за условията и реда за

задължително застраховане в проектирането и строителството от 2004 г.) и по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“.

12. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за предварителна проверка образци и мостри, както и всяка друга информация, включително:

- Стандартни мостри на производителите на материали;
- Мостри /ако има такива/, предвидени в изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- Допълнителни мостри разпоредени от представителя/ите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

13. Да предостави декларации за съответствие на вложените материали след извършване на СМР.

**Чл. 11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта, съгласно действащите норми.

**Чл. 12.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на извършване на СМР за недопусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по ал. 1, то възстановяването им е за негова сметка.

## V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл. 13.** (1) Гаранционните срокове за извършените строителни и монтажни работи, включително и вложените материали са съобразно действащата Наредба № 2/31.07.2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове.

(2) При поява на дефекти в сроковете по ал.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в 14-дневен срок от получаване на писмено известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 /три/ дни след получаване на известието.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на чл. 19 от настоящия договора.

## VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

**Чл. 14.** Изготвения проект се съгласува от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до три календарни дни, а строително-монтажните работи възложени по чл. 1 от договора се приемат с акт обр. 14, акт обр.15 и издаване на *Разрешение за ползване на целия обект - Корпус „И“*, съгласно ЗУТ.

## VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 15.** (1) Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. при неизпълнение на задълженията по чл. 10 от договора – с 10 – дневно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. при виновно забавяне с повече от 10 дни от срок/овете посочен в чл. 5 на договора – с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

3. при установени от контролен орган груби нарушения на нормативната уредба от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Настоящият договор може да бъде прекратен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в резултат на непредвидени обстоятелства, възникнали след сключването му, той не е в състояние да изпълни своите задължения по него. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ обезщетява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпените вреди.

## VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ \

**Чл. 16.** В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.15, ал.1, страните не си дължат неустойки.

**Чл. 17.** (1) При прекратяване на договора по реда на чл. 15, ал. 2, т. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка, както следва в размер на 10% от стойността посочена в чл. 2.

(2) При прекратяване на договора по реда на чл.15, ал. 2, т. 1 и т. 3 на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договорените, но неизпълнени дейности.

**Чл. 18.** Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или като резултат от нискокачествени СМР и неспазване на условията на настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 19.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

**Чл. 20.** Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено СМР, неизпълнение на нормите, залегнали като задължения по чл. 10, и неспазване на срокове, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 21.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация.

**Чл. 22.** (1) В случай на забавяне с повече от 10 дни спрямо срока по договор за извършване на възложеното по чл. 1 без основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да наложи неустойка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до 0,5 % от стойността по чл. 2, за всеки ден от забавата, но не-повече от 10% от стойността по чл. 2.

(2) В случай на констатирани и вписани в заповедната книга от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от строителния надзор нарушения на правилата за изпълнение на СМР и задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за здравословни и безопасни условия на труд, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да удържи окончателно до 0,5% от договорената стойност по чл. 2.

## **IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 23.** (1) Страните по настоящият договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок седем дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

## **X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 24.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промени, настъпили след сключването на договора, вкл. в адреса му и/или банковата му сметка.

**Чл. 25.**(1) В случай на предявени претенции, възникнали противоречия или спорове по или във връзка с този договор, или неговото нарушаване, се прилага следната процедура за уреждането им:

1.Засегнатата страна се задължава незабавно да уведоми писмено другата страна за естеството на предявяваната претенция, възникнало противоречие или спор, не по-късно от 7 /седем/ дни от момента на възникването;

2. При получаване на уведомлението по т. 1, представителите на страните се задължават да започнат консултации с цел постигане разрешение на претенцията, възникнало противоречие или спор, по взаимно съгласие без да се стига до прекъсване в хода на изпълнение на дейностите.

(2) Всеки спор относно съществуването и действието на този договор или във връзка с неговото нарушаване, се урежда чрез споразумение между страните. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд в Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

(3) За неуредените в този договор въпроси се прилага действащото законодателство в Р България.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

*Приложения:*

1. Покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Окончателно техническо предложение;
3. Окончателно ценово предложение;
4. Протокол №1/20.04.2015г.;
5. Становище с вх. № 370/23.02.2015г. на „С Консулт“ ЕООД.

⌂

Приложение 1



**УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**  
София 1700, Студентски град "Христо Ботев", ул."8 декември"

Университет за национално  
и световно стопанство

ИЗХ. № РД-2103-319/03.04.2015г.  
София п.код 1700

ДО  
АГЕНЦИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
ГР. СОФИЯ, 1052, УЛ. "ЛЕГЕ" 4

„ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ЕООД  
ЕИК: 200678992  
ГР. СОФИЯ, БУЛ. ИЛИЯНЦИ №48  
БИЗНЕС СГРАДА ГАЛЧЕВ ХОЛДИНГ

## ПОКАНА

за

участие в процедура на договаряне без обявление по ЗОП

Университетът за национално и световно стопанство, гр. София, с адрес на управление Студентски град, бул. "Осми декември", на основание чл. 92 от ЗОП, във връзка с прилагането на чл. 90, ал. 1, т. 8 от ЗОП и решение на Възложителя за откриване на процедура чрез договаряне без обявление с обект на поръчката "Проектиране и изпълнение на СМР по възстановяване на покривната конструкция на корпус „И“ на УНСС". Ви отправя покана при следните условия:

1. Предмет на поръчката: "Проектиране и изпълнение на СМР по възстановяване на покривната конструкция на корпус „И“ на УНСС".

2. Вид на процедурата – договаряне без обявление.

3. Подаването на офертите следва да бъде извършено до 16,00ч. на 15.04.2015г. в стая 5002 на УНСС.

4. Преговорите ще се проведат от комисия назначена от възложителя в 11.00 часа на 16.04.2015г. в сградата на УНСС, зала П 008..

За провеждане на процедурата възложителят ще назначи комисия по реда на чл. 34-36 от ЗОП. Комисията ще проведе договарянето с участника за определяне условията на договора съгласно изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие. Резултатите от преговорите се отразяват в протокол, който се подписва от комисията и от участника.

След провеждане на договарянето, Комисията ще изготви доклад до Възложителя.

## **5. Изисквания на възложителя за изпълнение на поръчката. Видове дейности предмет на поръчката – техническа спецификация**

Настоящата техническа спецификация е изготвено с цел дефиниране на обема и обхвата на проектирането и изпълнението на аварийно възстановителни работи налагащи се от установено на 20.01.2015 г. пропадане на втората (горна) плоча на кота 15,65 на корпус «И» и приключване на дейностите по Договор № ЗОП – 11/20.03.2014 г. за „Проектиране и СМР по възстановяване на проектната и експлоатационна сигурност на корпус „И” от комплекса сгради на УНСС”, връщането му в експлоатационно състояние и възобновяване на нормални учебни занятия и работен процес в сградата. Заданието е изготвено при спазване на препоръките на екипа на Консултанта извършил огледа и констатирал действителното състояние на покривната плоча и причините породили пропадането ѝ.

Сградата на корпус „И” е част от комплекса сгради на Университета за национално и световно стопанство и се намира в югоизточната му част.

Тя е самостоятелна сграда, като чрез топла връзка се свързва с корпус „З”, който също е част от комплекса сгради на УНСС и се състои от:

две сутеренни нива: а) сутерен (-2) - ПРУ и б) сутерен (-1) - инсталационен етаж  
пет надземни етажни нива - учебни зали и преподавателски кабинети  
обслужващо етажно ниво - машинни отделения (асансьор и вентилация)

Покривите са плоски, а подпокривното пространство е оформено като студен покрив. Поддържащата конструкция на покривната плоча е изпълнена от напречно разположени тухлени зидове  $t=12\text{cm}$  на варов разтвор, стъпващи директно на таванската плоча, успоредно на напречното направление на сградата. Втората (горна) плоча на кота +15,65 и +19,05 са изпълнени от 2 пласта вълнообразно огънати стоманени листа с дебелина 0.8 мм, върху които е поставена армировка и е излят бетон с променлива дебелина  $d=6\div 8\text{cm}$ , замазка за наклон и положена рулонна хидроизолация на битумна основа с посипка.

Предвижда се при реализирането на възстановителните мероприятия да се извършат следните дейности:

### **2.1 Предварителни мероприятия и проектиране**

Изготвяне и приемане на технология за извършване на демонтажни работи на втората (горна) покривна плоча на кота +15,65 и кота +19,05.

Обследване на сградата с цел установяване на скритите дефекти и поражения върху прилежащите помещения и инсталациите вследствие на констатираното пропадане на втората (горна) покривна плоча.

Приемане на концепция за възстановяване на втората (горна) покривна плоча на кота +15,65 и кота +19,05 от сградата.

На кота +21.73 да се предвиди покривна хидроизолация.

Част Конструктивна - технически проект за възстановяване на покривната конструкция (горната покривна плоча) и укрепване на прилежащите ѝ конструктивни елементи.

Част Архитектурна - проект, включващ:



а) Детайли за изпълнение на покрива, хидро- и топло изолации и водоотвеждане;

б) Мероприятия за оформяне на засегнати в резултат на вредни последици от пропадането помещения: учебни зали, преподавателски кабинети и обслужващи помещения.

Част Електро – проект за мълниезащита и мероприятия за възстановяване на съществуващите осветителна и силова и слаботокови инсталации в засегнати от вредни последици от пропадането.

Част Отопление и вентилация – мероприятия за възстановяване на засегнати в резултат от пропадането инсталации.

Част Водопровод и канализация - проект за отвеждане на дъждовни води.

Част Пожарна безопасност

Част План за безопасност и здраве по време на строителството.

Част План за управление на строителните отпадъци.

Всички други необходими части по възстановяване на покривната конструкция на корпус „И“.

При изготвяне на техническия проект, да се спазват изискванията на действащите норми, правилници и наредби за проектиране, съгласно ЗУТ.

Изготвяне на технология за извършване на демонтажни работи. Установяването на скрити дефекти в процеса на изпълнение на СМР, са за сметка на изпълнителят.

Извършване на аварийно - ремонтните и строително - монтажни работи, съгласно изготвения и съгласуван с Възложителя проект.

**6. Пределен финансов ресурс:** Общата стойност за изпълнение на дейностите на поръчката е до 1 181 513,00(един милион, сто осемдесет и една хиляди, петстотин и тринадесет лева) лева без ДДС.

**7. Срок за изпълнение на поръчката - до 30.05.2015 г.**

**8. Начин и срокове на плащане:**

Плащането за проектирането и СМР по възстановяване на покривната конструкция на корпус „И“ от комплекса сгради на УНСС се извършват в срок до 30 календарни дни след издаване на Разрешение за ползване на обекта, съгласно ЗУТ и фактура – оригинал.

Изпълнителят е длъжен да декларира, че е направил всички необходими предварителни проучвания и изчисления и въз основа на собствената си проверка и след като се е запознал с всички особености на обекта е формирал крайната обща стойност за обекта.

Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по посочената от него банкова сметка: IBAN ....., BIC code ....., Банка ..... гр. .... .

**9. Размер и условия на гаранцията за участие и гаранцията за изпълнение на договора:**

**9.1. Гаранция за участие:**

Гаранцията за участие – не се изисква.

**9.2. Гаранция за изпълнение:**

Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 (три) % от общата цена по договора без ЛДС, която се освобождава, както следва:

- 2/3 от гаранцията, до 30 дни след получаване на разрешение за ползване на корпус „И“ и писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- останалата 1/3 от гаранцията, до 30 дни от датата на изтичане на последния гаранционен срок съобразно действащата Наредба № 2/2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове и след писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Гаранцията се представя в една от следните форми: депозит на парична сума по следната банкова сметка на Възложителя в БНБ IBAN BG91BNBG96613300174601, BIC: BNBGBGSD

Когато гаранцията е под формата на банкова гаранция, същата следва да съдържа задължение на банката - гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено поискване на УНСС, в случай, че Изпълнителят не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с уговореното и в установения за това срок. В случай, че банкова гаранция за изпълнение е за по – кратък срок, Изпълнителя следва да подновява гаранцията не по – късно от 10 работни дни преди изтичането на предходната.

Разходите по откриването на депозитите и гаранциите и по евентуалното им усвояване са за сметка на участника.

**10. Критерий за оценка – не е приложимо, поради наличие на един поканен участник.**

## **11. СЪДЪРЖАНИЕ, ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ И ОФОРМЯНЕ НА ОФЕРТАТА**

Съдържание	Форма
<b>ПЛИК № 1 С НАДПИС „ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР“</b>	
Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата	Подписан от участника
Оферта	Образец № 1
Представяне на участника с неговите приложения: 1) декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП; 2) Удостоверение за регистрация и вписване в Централния професионален регистър на строителя в съответствие със Закона за Камарата на Строителите /ЗКС/ и Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя Или Декларация, че в случай на избор на изпълнител, участника ще бъде вписан в Централния професионален регистър на строителя в съответствие със Закона за Камарата на Строителите /ЗКС/ и Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя	Образец № 2  Образец № 3 Копие, заверено с подпис на участника.
<i>Възложителят няма да сключи договор за обществената поръчка, ако участникът,</i>	Свободна редакция

избран за изпълнител не представи удостоверение за такава регистрация.	
Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 6 от ЗОП	Образец № 4
Декларация за съгласие за участие като подизпълнител (когато е приложимо)	Образец № 5
Протокол за извършен оглед	Образец № 6
Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд  Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България, където трябва да се извърши строителството са НАП, Агенция по заетостта и Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ (par.bg, www.misp.government.bg, http://www.gli.government.bg/, http://www.az.government.bg/).	Образец № 7
Пълномощно на лицето, подписало офертата или някой документ от нея, ако не е подписана от управляващия и представляващ участника, съгласно актуалното състояние	Оригинал или нотариално заверено копие
<b>ПЛИК № 2. С НАДПИС „ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“</b>	
Първоначално техническо предложение и ако е приложимо – Декларацията по чл. 33, ал. 4 от ЗОП	Образец № 8  Образец № 9
<b>ПЛИК № 3. С НАДПИС „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА“</b>	
Първоначално ценово предложение	Образец № 10

12. За допълнителна информация тел. 81 95 516 – Самуил Авдала – началник сектор «ОП и Т», адрес: УНСС, гр. София, Студентски град, бул. "Осми декември", стая № 5002.

13. Приложения:

13.1. Проект на договор

14. Образци:

Образец № 1 – Оферта:

Образец № 2 - Представяне на участника

Образец № 3 - Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП

Образец № 4 – Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 6 от ЗОП

Образец № 5 - Декларация за съгласие за участие като подизпълнител (когато е

приложимо)

Образец № 6 - Протокол за извършен оглед.

Образец № 7 - Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд

Образец № 8 - Първоначално техническо предложение

Образец № 9 - Декларацията по чл. 33, ал. 4 от ЗОП

Образец № 10 - Първоначално ценово предложение

Приложение 2

Образец № 8

До  
Университет за национално и световно стопанство  
гр. София 1700, Студентски град, ул. „8-ми декември“

ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД [наименование на участника],  
регистрирано в търговския регистър на Агенцията по вписванията [данни за  
регистрацията на участника]  
представявано от Любомир Николаев Галчев [трите имена]  
в качеството на Управител [длъжност или друго качество]  
с БУЛСТАТ/ЕИК 200678992, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по  
вписванията, със седалище гр. София, Кв.Военна рампа, бул."Илиянци" №48, Бизнес сграда  
Галчев Холдинг и адрес на управление гр. София, р-н Сердика, бул."Илиянци" №48, Бизнес  
сграда Галчев Холдинг  
адрес за кореспонденция гр. София, р-н Сердика, бул."Илиянци" №48, Бизнес сграда Галчев  
Холдинг  
банкови сметки: АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД  
BG03 BUIN 9561 1000 4327 50  
BUINBGSF

## ОКОНЧАТЕЛНО ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена  
поръчка с предмет:

**“Проектиране и изпълнение на СМР по възстановяване на покривната  
конструкция на корпус „И“ на УНСС“**

След като получихме и проучихме поканата за участие с настоящето  
техническо предложение правим следните обвързващи предложения за изпълнение  
на обществената поръчка:

### **I. Срокове за изпълнение:**

Общият срок за изпълнение на възложеното от този договор е 45 календарни дни, но  
не по-късно от 30.05.2015 г. Общият срок започва да тече от датата на подписване на  
договора и приключва с подписването на протокол акт. обр. 15.

### **II. Организация и изпълнение на строителството:**

II.1. Ако бъде избран за изпълнител ще извърша следните дейности, които са  
свързани с предварителните мероприятия, проектирането и изграждането на строежа:

Предварителни мероприятия и проектиране

Изготвяне и приемане на технология за извършване на демонтажни работи на втората  
(горна) покривна плоча на кота +15,65 и кота +19,05.

Обследване на сградата с цел установяване на скритите дефекти и поражения върху  
прилежащите помещения и инсталациите в следствие на констатираното пропадане на  
втората (горна) покривна плоча.

Приемане на концепция за възстановяване на втората (горна) покривна плоча на кота  
+15,65 и кота +19,05 от сградата.

На кота +21.73 да се предвиди покривна хидроизолация.

Част Конструктивна - технически проект за възстановяване на покривната конструкция  
(горната покривна плоча) и укрепване на прилежащите ѝ конструктивни елементи.

Част Архитектурна - проект, включващ:

а) Детайли за изпълнение на покрива, хидро- и топло изолации и водоотвеждане;

б) Мероприятия за оформяне на засегнати в резултат на вредни последици от пропадането помещения: учебни зали, преподавателски кабинети и обслужващи помещения.

Част Електро – проект за мълниезащита и мероприятия за възстановяване на съществуващите осветителна и силова и слаботокови инсталации в засегнати от вредни последици от пропадането.

Част Отопление и вентилация – мероприятия за възстановяване на засегнати в резултат от пропадането инсталации.

Част Водопровод и канализация - проект за отвеждане на дъждовни води.

Част Пожарна безопасност

Част План за безопасност и здраве по време на строителството.

Част План за управление на строителните отпадъци.

Всички други необходими части по възстановяване на покривната конструкция на корпус „И“.

При изготвяне на техническия проект, ще се спазват изискванията на действащите норми, правилници и наредби за проектиране, съгласно ЗУТ.

Ще бъде изготвена технология за извършване на демонтажни работи. Установяването на скрити дефекти в процеса на изпълнение на СМР, са за сметка на изпълнителят.

Извършване на аварийно - ремонтните и строително - монтажни работи, съгласно изготвения и съгласуван с Възложителя проект.

**II.4. Декларирам, че съм запознат и се съгласявам да извърша всички дейности и да изпълня всички изисквания, посочени в поканата за участие в обществената поръчка.**

20.04.2015г.

/дата/

Проектен 3

Образец № 10

До  
Университет за национално и световно стопанство  
гр. София 1700, Студентски град, ул. „8-ми декември“

ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД [наименование на участника],  
регистрирано в търговския регистър на Агенцията по вписванията [данни за  
регистрацията на участника]  
представявано от Любомир Николаев Галчев [трите имена]  
в качеството на Управител [длъжност или друго качество]  
с БУЛСТАТ/ЕИК 200678992, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по  
вписванията, със седалище гр. София, Кв. Военна рампа, бул. "Илиянци" №48, Бизнес сграда  
Галчев Холдинг и адрес на управление гр. София, р-н Сердика, бул. "Илиянци" №48, Бизнес  
сграда Галчев Холдинг  
адрес за кореспонденция гр. София, р-н Сердика, бул. "Илиянци" №48, Бизнес сграда Галчев  
Холдинг

## ОКОНЧАТЕЛНО ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА)

за участие в процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена  
поръчка с предмет: "Проектиране и изпълнение на СМР по възстановяване на  
покривната конструкция на корпус „И“ на УНСС"

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящата Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас  
процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет:  
"Проектиране и изпълнение на СМР по възстановяване на покривната конструкция на  
корпус „И“ на УНСС", както следва:

Обща стойност 1 169 000 (един милион сто шестдесет и девет хиляди) лева без ДДС,  
от които:

Цена на предварителните мероприятия и проектиране 35 000 (тридесет и пет хиляди)  
лева без ДДС.

Цена за изпълнение на СМР 1 134 000 (един милион сто тридесет и четири хиляди)  
лева без ДДС.

Декларирам, че съм направил всички необходими предварителни проучвания и  
изчисления и въз основа на собствената си проверка и след като съм се запознал с  
всички особености на обекта съм формирал крайната обща стойност.

Дата : 20.04.2015 г.

Приложение 4

ДВУСТРАНЕН ПРОТОКОЛ № 1  
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА КОМИСИЯ  
По Заповед № 905/16.04.2015г.

Основание:	Заповед № 905/16.04.2015г. на Ректора на УНСС – проф.д.ик.н. Стати Статев за провеждане на процедура за избор на изпълнител чрез договаряне без обявление с обект на поръчката: "Проектиране и изпълнение на СМР по възстановяване на покривната конструкция на корпус „И“ на УНСС"
Дата/ Час/ Място на заседанието:	16.04.2015г./ 11:00 / П008
Дата на съставяне на протокола:	20.04.2015г.
Състав:	Членове:  1. Николай Бакърджиев – помощник – ректор на УНСС 2. Петко Кьосев – директор на дирекция „МТБ и И“ 3. Красимир Димитров – директор на дирекция „ПО и ОП“ 4. Лилия Бояджиева – ръководител на сектор „ПО“ 5. Светозар Коларов – н-к отдел „ИС и РК“ 6. Инж. Григор Григоров – н-к сектор „И и К“ 7. Самуил Авдала – н-к сектор „ОП и Т“
Разисквания:	Комисията установи, че в срок е подадено заявление за участие от единствения поканен участник „Галчев инженеринг“ ЕООД - Вх. №01/15.04.2015г./14,00ч..

Комисията единодушно гласува, водещ на заседанието да бъде Николай Бакърджиев – помощник – ректор на УНСС.

На заседанието за „Галчев инженеринг“ ЕООД присъстват Невена Станоева – упълномощен представител.

Комисията реши да продължи своята работа с проверка за съответствие на офертите на участниците с изискванията на поканата за участие в процедурата, при което установи, че участникът „Галчев инженеринг“ ЕООД е представил всички изискуеми документи, които отговарят на изискванията на ЗОП и на документацията за участие.

Участникът се допуска до по нататъшно участие в процедурата.

Комисията реши:

Да премине към договаряне с представителя на „Галчев инженеринг“ ЕООД за условията на договора.

Участникът предлага в първоначалните си предложения:

1. Общ срок за изпълнение на поръчката от 105 календарни дни, от които:  
- за проектиране 15 календарни дни



- за СМР - 90 календарни дни
- 2. Обща стойност за изпълнение на поръчката 1 179 000, 00 лева без ДДС, от които:
  - Цена на предварителните мероприятия и проектиране 35 000, 00 лева без ДДС.
  - Цена за изпълнение на СМР 1 144 000,00 лева без ДДС.

Представителят на „ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД изказа аргументирано становище по отношение на предложените в Техническото предложение към офертата срокове, а именно, че след подробно проучване на обекта, и получаване на предварителни указания от проектанта по част: Конструктивна относно мероприятията за демонтаж на покривните плочи, възникналата необходимост от предприемане на допълнителни дейности по укрепване на прилежащи елементи на сградата (включително фасадни панели и тухлени зидове) и технологичната последователност на изпълнението им, счита, че посочения краен срок 30.05.2015 г. е недостатъчен за изпълнение на пълния обем на поръчката. Участникът счита, че общия краен срок за завършването ѝ не може да бъде преди 30.07.2015 г.

Комисията отбеляза, че краен срок от 30.07.2015 г. не отговаря на крайния фиксиран срок за изпълнение на поръчката и противоречи на първоначалните условия, посочени в поканата за участие и не могат да бъдат приети от нея.

В отговор, представителят на „ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД изрази несъгласие доколкото условията на изпълнение и спецификата на работите, изпълнявани изключително с ръчен труд изисква стриктно спазване на последователността и осигуряване на допълнителни мерки по безопасност, както и са налице условия, независещи от изпълнителя, като например осигуряване на Строителен надзор/ Консултант към датата на подписване на Договор.

Комисията попита представителя на „ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД дали има предложение за промени в проекто-договора свързани с осигуряването на Строителен надзор/ Консултант. Представителят на „ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД направи предложението към договора да се дотисне нова алинея 2 в чл.6, съгласно която „в случай, че към датата на подписване на Договор Възложителя не е ангажирал Строителен надзор за обекта предмет на поръчката, общия срок за изпълнение на договора определен по чл.5 ще бъде автоматично удължен с дните на забава“.

Комисията попита представителя на участника дали ако бъде включен този текст би се съгласил в договора да бъде посочен срок за изпълнение на поръчката – 30.05.2015г., на което беше отговорено утвърдително.

Страните се договориха, текста на чл. 5 и 6 да претърпи следната редакция:

„Чл. 5. Общият срок за изпълнение на възложеното по чл. 1 от този договор е до 30.05.2015 г.. Общият срок започва да тече от датата на подписване на договора и приключва с подписването на протокол акт. обр. 15.

Чл. 6.(1) Общият срок определен по чл. 5 може да бъде удължен, поради неблагоприятни атмосферни условия, при спазване на законовата и нормативна уредба (ЗУТ и Наредба № 3/2003г. за САПВС на МРРБ). В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи за съгласуване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ комплект от всички документи, включително сведение от Националния метеорологичен институт.

(2) В случай, че към датата на подписване на Договора, Възложителя не е ангажирал Строителен надзор/Консултант, общият срок определен по чл. 5, изр. първо, ще бъде автоматично удължен с времето от сключване на настоящия договор до сключването на договор за Строителен надзор/Консултант.

Комисията попита представителят на „ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД дали има някакви други коментари или предложения към проекта на договора, както и към първоначалното си ценово и техническо предложение. В резюме те са следните:

1. Предложеният в проекта на договор начин на плащане, а именно заплащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по посочена от него банкова сметка в срок до 30 дни след издаване на Разрешението за ползване на целият обект корпус „И“ е неприемлив за Участника. От една страна същия трябва да финансира изцяло със собствени средства/ банкови заеми всички разходи по изпълнение на поръчката. От друга страна възстановяването им ще се извърши в неопределен период от време, което ще оскъпи допълнително вложените ресурси. Документът удостоверяващ изпълнение на строителството е Акт 15, поради което не би следвало заплащането му да се обвързва изцяло с получаване от Възложителя на Разрешение за ползване. И не на последно място, констатирано бе отсъствие на клаузи в проекта на текст на договора за санкции/ компенсирание при евентуална забава на плащането от страна на Възложителя. Представителят на „ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД предложи да направи отстъпка от общата стойност по първоначална ценова оферта в размер 10 000 лева без ДДС от цената на строителството ако бъдат включени регулярни междинни плащания при завършени етапи, както следва:

- След демонтаж на покривните плочи – 30% от стойността на поръчката;
- След приключване на работите – 60% от стойността на поръчката;
- След Разрешението за ползване – 10% от стойността на поръчката.

2. Тъй като обекта ще се изпълни при условията на чл.151 от ЗУТ и в случая допълване на издаденото Разрешение за строеж не се изисква за обекта не е необходимо съставяне на Акт 14. В тази връзка, всички изпълнени дейности следва да бъдат приемани с Констативни протоколи като за целта всички текстове в проект на договора, посочващи друг вид документи трябва да бъдат редактирани.

С оглед на вече публикуваното ПМС № 81/06.04.2015г. за осигуряване на средства за изпълнението на поръчката, Комисията реши да приеме предложението на участника за начина на плащане при което се реализират икономии в размер на 10 000 лв. без ДДС, като заплащането ще се осъществява при наличен финансов ресурс при условията на ПМС № 81/06.04.2015г.

Страните се договориха, текста на чл. 2 да претърпи следната редакция:

„Чл. 2. Обща стойност на договора е 1 169 000, 00 лева без ДДС в съответствие с Приложения №№ 3 и 4 и се заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по посочена от него банкова сметка, както следва:

1. След демонтаж на покривните плочи - 30% от договорената сума без ДДС по чл. 2 в срок до 30 дни след представяне на следните коректно и надлежно изготвени документи: Констативен протокол за завършване на работите, фактура – оригинал и наличие на финансов ресурс по ПМС № 81/06.04.2015г.;
2. След окончателното изпълнение на възложеното в предмета на договора – 60% от договорената сума без ДДС по чл. 2 в срок до 30 дни след представяне на следните коректно и надлежно изготвени документи:

Протокол акт. обр. 15, фактура – оригинал и наличие на финансов ресурс по ПМС № 81/06.04.2015г.;

3. След издаване на Разрешението за ползване – 10% от договорената сума без ДДС по чл. 2 в срок до 30 дни след представяне на следните коректно и надлежно изготвени документи: Разрешението за ползване на целият обект корпус „И“, представяне на фактура-оригинал и наличие на финансов ресурс по ПМС № 81/06.04.2015г..“

Комисията реши да приеме и предложението за замяната в текста на проекто-договора на „Акт 14“ с „Констативен протокол“.

На базата на извършените преговори, Комисията постигна следните резултати от договарянето с „ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД:

1. Обща стойност за изпълнение на поръчката 1 169 000, 00 лева без ДДС, от които:
  - Цена на предварителните мероприятия и проектиране 35 000, 00 лева без ДДС.
  - Цена за изпълнение на СМР 1 134 000,00 лева без ДДС;
2. Общ срок за изпълнение на поръчката – 30.05.2015г.
3. Текста на чл. 5 и 6 да претърпи следната редакция:

„Чл. 5. Общият срок за изпълнение на възложеното по чл. 1 от този договор е до 30.05.2015 г.. Общият срок започва да тече от датата на подписване на договора и приключва с подписването на протокол акт. обр. 15.

Чл. 6.(1) Общият срок определен по чл. 5 може да бъде удължен, поради неблагоприятни атмосферни условия, при спазване на законовата и нормативна уредба (ЗУТ и Наредба № 3/2003г. за САПВС на МРРБ). В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи за съгласуване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ комплект от всички документи, включително сведение от Националния метеорологичен институт.

(2) В случай, че към датата на подписване на Договора, Възложителя не е ангажирал Строителен надзор/Консултант, общият срок определен по чл. 5, изр. първо, ще бъде автоматично удължен с времето от сключване на настоящия договор до сключването на договор за Строителен надзор/Консултант.“

4. Текста на чл. 2 да претърпи следната редакция:

„Чл. 2. Обща стойност на договора е 1 169 000, 00 лева без ДДС в съответствие с Приложения №№ 3 и 4 и се заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по посочена от него банкова сметка, както следва:

1. След демонтаж на покривните плочи - 30% от договорената сума без ДДС по чл. 2 в срок до 30 дни след представяне на следните коректно и надлежно изготвени документи: Констативен протокол за завършване на работите, фактура – оригинал и наличие на финансов ресурс по ПМС № 81/06.04.2015г.;
2. След окончателното изпълнение на възложеното в предмета на договора – 60% от договорената сума без ДДС по чл. 2 в срок до 30 дни след представяне на следните коректно и надлежно изготвени документи: Протокол акт. обр. 15, фактура – оригинал и наличие на финансов ресурс по ПМС № 81/06.04.2015г.;
3. След издаване на Разрешението за ползване – 10% от договорената сума без ДДС по чл. 2 в срок до 30 дни след представяне на следните коректно

*и надлежно изготвени документи: Разрешението за ползване на целият обект корпус „И“, представяне на фактура-оригинал и наличие на финансов ресурс по ПМС № 81/06.04.2015г..“*

*5. Да се замени навсякъде в текста на проекта – договора израза „акт обр. 14“ с „констативен протокол“.*

*Комисията предлага да бъде сключен договор за “Проектиране и изпълнение на СМР по възстановяване на покривната конструкция на корпус „И“ на УНСС“ с участника в договарянето - „Галчев инженеринг“ ЕООД при условията постигнати при договарянето, при обща стойност за изпълнение на поръчката 1 169 000, 00 лева без ДДС и общ срок за изпълнение на поръчката 30.05.2015г.*

ДО: ПРОФ. Д. ИК. Д. СТАТИСТАЕВ

Ректор на Университет за Национално и Световно Стопанство

Относно: Констатирано пропадане на покривната конструкция на корпус „И“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕКТОР,

Във връзка с Ваше писмо с изх. № РД-21-03-88/10.02.2015 г., касаещо констатирано пропадане на покривната конструкция на корпус „И“, Ви уведомяваме за следното:

По т. 1 от писмото:

При посещение на обекта на 21.01.2015 г., както и на 12.02.2015 г. от екипа експерти, осъществяващи строителен надзор, включително по част „Конструктивна“ се установи, че действително е налице пропадане на зона от около 100 кв. м на втората (горната) плоча от студения покрив оформяща топло – и хидроизолацията на сградата в североизточния ъгъл. През люк за ревизия на студения покрив констатирахме загуба на носеща способност на тухлен зид, върху който лежи втората (горната) плоча от студения покрив.

Поддържащата конструкция на покривната плоча е изпълнена от напречно разположени тухлени зидове  $t=12\text{cm}$ . Зидовете стъпват директно на таванската плоча ( $t=25\text{cm}$ ) и са изпълнени успоредно на напречното направление на сградата (през около 1.8-2м), от единични тухли на варов разтвор. Констатирахме също, че по неизвестни причини по време на строителството на сградата са използвани тухли с висока кухинност („четворки“) зидани по тясната си страна (на калъч). Вследствие на загубата на носеща способност на така изпълнения зид е поддала втората (горната) плоча от студения покрив на кота +15,65 в полетата между ос „8“ и ос „10“ и между ос „А“ и ос „Б“. Същата е изпълнена от 2 пласта вълнообразно огънати стоманени листа с дебелина 0.8 мм, върху които е поставена армировка и е излят бетон с променлива дебелина  $d=6\div 8\text{cm}$ . Върху втората (горната) плоча от студения покрив е изпълнена замазка за наклон и положена рулонна хидроизолация на битумна основа с посипка. Видно е, че в зоната на пропадане на покривната плоча, директно върху съществуващата хидроизолация е изпълнена замазка за наклон с цел подобряване на отводняването на покрива и отвеждане на дъждовните води извън сградата, като същевременно е положена нова двупластова хидроизолация.

Също така по време на огледа констатирахме:

- втората (горната) плоча от студения покрив е изпълнена след монтажа на фасадните панели и зидарии и е на суха fuga с тях. Същата е изпълнена на суха fuga с основните носещи конструктивни елементи на сградата и не е осъществена монолитна връзка между тях.

- наличие на корозия на ламарината и изпълнени последващи пластове замазка и хидроизолация в зоната на пропадане, които красноречиво говорят, че в тази зона са се наблюдавали течове в годините, които също са повлияли върху дълготрайността на зидарията и свързващия разтвор и настъпилата умора на материалите.

В допълнение на изложеното, считаме, че може да се направи основателен извод, че при

Дъжд и или сняг в условията на настоящия зимен сезон, възможността за задържане на водни маси върху покривната конструкция и образуването им впоследствие в ненарушена ледена покривка също е повлияло за натоварването на покривната плоча и съответно довело до нейното компроментиране, както и на тухлените зидове.

В конкретния случай всичко това е довело до превишаване на граничната носеща способност на тухлените зидове в зоната подпокривното пространство.

Предвид описаното по – горе, може да се заключи, че основната причина довела до констатираното пропадане на втората (горната) плоча от студения покрив е компрометиране на носещата способност на поддържащите я тухлени зидове в подпокривното пространство.

Във връзка с гореизложеното и след повторен преглед на цялата техническа документация, представляваща неразделна част от Договора за проектиране и СМР по възстановяване на проектната и експлоатационна сигурност на корпус „И“, както и изготвената при изпълнението му проектна документация, се установи, че няма причинно-следствена връзка между изпълнявания към момента Договор и настъпилото пропадане на покривната плоча. Основен мотив в тази насока е, че с възлагането на поръчката, предмет на Договор № ЗОП-11/20.03.2014 г. на изпълнителя е възложено проектиране и СМР по възстановяване на проектната и експлоатационна сигурност на корпус „И“, съгласно Техническо задание на възложителя, изготвено в резултат на тройна техническа експертиза за констатиране на действителното състояние на носещата конструкция на сградата на блок „И“. В обхвата на Техническото задание по част Конструктивна попадат само дейности по „укрепване на основни носещи елементи на сградата и в авариралата част“. Втората (горна) плоча от студения покрив не участва в носенето на сградата и не поема натоварване от други конструктивни елементи, а само им предава натоварването от собственото си тегло и атмосферни въздействия. В този смисъл същата не е основен носещ конструктивен елемент на сградата, поемащ върху себе си и предаващ към основите всички сили, които ѝ въздействат, респективно в обхвата на така посоченото Техническо задание не попадат дейности свързани с покривната конструкция на сградата на корпуса, а само изрично определени части от сградата засегнати от аварията - основни носещи елементи в авариралата част на сградата. В изпълнение на Договора Изпълнителя е извършил всички предварителни мероприятия, които включват подробно архитектурно и конструктивно заснемане и обследване на сградата необходими за възстановяване на носимоспособността ѝ.

При изпълнението на Договора и съответно при извършването на СМР, представляваното от нас дружество е осъществявало постоянен строителен надзор, като вследствие на това, следва да отбележим, че извършените от изпълнителя СМР са в съответствие с одобрените проекти за укрепване на авариралата част от сградата, предмет на Договора от 20.03.2014 г. и не са засегнали покривната конструкция на кота +15,65 в полетата между ос „8” и ос „10” и между ос „А” и ос „Б” и по този начин няма как същите да са оказали влияние върху нея.

В конкретния случай, констатираното пропадане на втората (горна) плоча от студения покрив не може да бъде третирано като последица от действие и/ или бездействие на Изпълнителя.

#### По т. 4 от писмото:

Считаме, че Възложителят своевременно трябва да предприеме необходимите действия свързани с преодоляване на ефекта и влиянието на пропадането на покривната плоча с оглед осигуряване безпрепятственото изпълнение на задълженията на Изпълнителя по Договор ЗОП-11/20.03.2014 г. Също така при съставянето на Акт образец № 11 за обекта, следва да се вземе предвид действителното състояние на обекта, тъй като за завършване и ползването му по предназначение е необходимо да се извършат допълнителни работи свързани с последиците от пропадането на покривната плоча, които са извън обхвата на Договора и одобрения Технически проект. В същото време успешното приключване на Договор ЗОП-11/20.03.2014 г. с въвеждане на сградата в експлоатация и получаване на Разрешение за

ползване е невъзможно без изпълнението на допълнителни видове работи извън обхвата на възложените по Договора. и по – конкретно възстановяване на покривната плоча на кота +15,65 и отстраняване на вредните последици от пропадането ѝ.

По т. 2 от писмото:

Изхождайки от изложеното по – горе, и отчитайки схемата на подпирание и действителното изпълнение на втората (горна) плоча от студения покрив на кота +19,05 м, препоръчваме премахване на същата с цел избягване на компрометиране и бъдещо пропадане в следствие на умора на материалите и атмосферни влияния.

По отношение на възможните мерки и действия, които следва да бъдат предприети с цел предотвратяване вредните последици от пропадането и/или настъпването на бъдещо пропадане на покривната конструкция, предлагаме следното решение:

Възложителят да инициира извършването на допълнителни строително - монтажни работи за премахване на съществуващите покривни плочи на кота +15,65 и +19,05 и замяната им с нова конструкция при вземане предвид на евентуалните нужди от укрепване на фасадните панели и централните ограждащи зидове в зоната на демонтажа, и отстраняване на вредните последици от течове вследствие на компроетирането на покривната плоча.

Предвид характера на дейностите, за целта е необходимо да бъде възложено изработването на проект от лицензирани проектант по всички специалности за демонтаж на покривната плоча и изграждане на нова покривна конструкция.

По т. 3 от писмото:

В тази връзка, прилагаме към настоящото ориентировъчно описание на конкретни видове работи и дейности, които трябва да бъдат изпълнени с посочени индикативни стойности, съгласно Приложение № 1 към настоящото писмо.

Приложение № 1 - описание на конкретни видове работи и дейности, които трябва да бъдат изпълнени с посочени индикативни стойности

№	Описание на работите	Ед. мярка	К-во	Ед.цена, лева	Стойност
1	Проектиране и авторски надзор	гл.сума	1	40 000	40 000
2	Демонтаж на съществуващи покривни плочи на кота +15,65 и +19,05, керамзитова посипка по тавански плочи, тръби на ОВиК инсталацията и изолация от минерална вата в подпокривното пространство, включително извозване на строителни отпадъци на депо	m2	1 100	105	115 500
3	Демонтаж на съществуващи фасадни облицовки и циментови мазилки по фасади, включително извозване на строителни отпадъци на депо	m2	410	20	8 200
4	Укрепителни мероприятия по фасадни панели и централни ограждащи зидове в зоната на демонтажа на покривната конструкция	гл.сума	1	170 000	170 000
5	Преработка на ОВиК инсталация	гл.сума	1	120 000	120 000
6	Изграждане на нова покривна конструкция, включително топло – и хидроизолация, отводняване и възстановяване мълниезащита	m2	1 100	295	324 500
7	Ремонтни работи по засегнати фасади, в т.ч.изолации и мазилки	m2	410	45	18 450
8	Мероприятия по възстановяване и оформяне на засегнатите пространства в сградата в резултат от пропадането на покривната плоча, необходими за получаване на Разрешение за ползване	m2	6 200	53	328 600
9	Други/ непредвидени разходи		%	5%	56 263
<b>ОБЩО, ЛЕВА БЕЗ ДДС:</b>					<b>1 181 513</b>

Изготвил

От документа са заличени лични данни на основание чл. 4, ал. 1, т. 3 от ЗЗЛД и чл. 6, ал. 1, т. 5 от ЗДОИ